



Tribunale Ordinario di Vercelli
Sezione civile – Esecuzioni Immobiliari

R.G. n. 159/2023

Il Giudice dell'esecuzione,
scaduto il termine per il deposito di note scritte sostitutive dell'udienza,
lette le note del cred. procedente, il quale chiede che “ *venga disposta un'altra vendita, al medesimo prezzo di quella precedente, ma con un deposito cauzionale del 20% (anziché del 10%) sul prezzo fissato come base d'asta*”,
ritenuta l'istanza accoglibile nell'interesse della procedura, onde scoraggiare nuovi inadempimenti al saldo del prezzo e conseguenti decadenze dall'aggiudicazione provvisoria,

DISPONE

la prosecuzione delle operazioni di vendita rimettendo alla Delegata la notifica di un nuovo avviso di vendita senza incanto, asincrona e telematica al prezzo del precedente esperimento di vendita, per il quale vi è stata decadenza dell'aggiudicatario e
per disincentivare nuovi inadempimenti,
a modifica del criterio di cui all'ordinanza di delega,
altresì,

DISPONE

che la cauzione sia innalzata al 20% (anziché il 10%) sul prezzo fissato come base d'asta per tutti i prossimi esperimenti di vendita, predisponendo quindi conseguenti nuovi avvisi di vendita.

Si comunichi.

Vercelli, 28/10/2025.

Il Giudice dell'esecuzione
Annalisa Fanini