



TRIBUNALE DI VERCELLI

SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'esecuzione

vista la rimessione degli atti a seguito della diserzione di tre esperimenti di vendita contenente l'istanza di integrazione del fondo spese depositata il 22.5.2025 dal Professionista delegato Avv.

Giorgio Malinverni;

vista la nota depositata il 3.6.2025 dal creditore procedente che chiede che “*disponga la vendita dei Lotti 1 e 2 al prezzo ulteriormente ribassato, nonché disponga la vendita del Lotto 3 e, tenuto conto delle ingenti spese sinora sostenute, chiede di versare un fondo spese ridotto, pari ad € 1.500,00 o altra somma stabilita dal*

Giudice?”;

PQM

- AUTORIZZA il Professionista delegato a proseguire negli esperimenti di vendita dei lotti 1 e 2;
- AUTORIZZA la vendita del lotto 3 alle condizioni stabilite dall'ordinanza ex art. 569 CPC emessa il 12.3.2024, integralmente richiamata e che deve intendersi qui trascritta;
- DISPONE che il creditore procedente o l'ipotecario di I grado versi un'integrazione del fondo spese sul c/c intestato alla procedura pari a € 1.500,00 **entro il 18.6.2025**. Il mancato e ingiustificato versamento nel termine assegnato è valutabile dal giudice ai fini dell'improcedibilità della procedura esecutiva;
- RIMETTE gli atti al Professionista delegato.

Si comunichi.

Vercelli, 04/06/2025.



IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott. Edoardo Gaspari



2

