



TRIBUNALE DI VERCELLI
SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'esecuzione

Vista la relazione depositata dal Custode il 9.5.2025 che riferisce che l'assemblea del condominio in cui si trova l'immobile pignorato ha deliberato i lavori per la sistemazione del cortile e i relativi costi, gravanti sull'unità pignorata per € 17.554,00 oltre alle spese condominiali ordinarie che ammontano ad € 3.085,84, di cui € 779,75 da preventivo 2025 ed € 2.306,09 dal saldo dell'esercizio precedente;

PQM

- DISPONE che l'Avv. Oddone quale Professionista delegato indichi nella sezione dedicata alle informazioni aggiuntive o note finali nella pubblicazione dell'avviso di vendita le circostanze sopra indicate, allegando, se possibile, i documenti allegati alla nota depositata il 9.5.2025;
- DISPONE che a partire dal prossimo avviso di vendita siano espressamente in esso indicati i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere nei confronti del condominio sia per spese condominiali che per i lavori da ultimo deliberati, allegando i documenti allegati alla nota depositata il 9.5.2025.

Si comunichi.

Vercelli, 09/05/2025.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott. Edoardo Gaspari