



TRIBUNALE ORDINARIO DI VERBANIA

ASTE
GIUDIZIARIE®
Esecuzioni Immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Giudice dell'esecuzione,

letta l'istanza depositata in data 25/5/2025 dai terzi X, X e

X con cui si chiede "che l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione Voglia:

1) procedere alla correzione dell'ordinanza di vendita del 31.3.2025, specificando che:

- l'accesso all'immobile avviene esclusivamente da Via Vigne Basse n. 3;
- non esiste alcun diritto e/o servitù di passaggio attraverso Via Ferrovia n. 10;

2) Emettere una nuova ordinanza di vendita con la corretta indicazione dell'accesso all'immobile;

4) Disporre la rinnovazione delle formalità pubblicitarie con l'ordinanza corretta;

4) In subordine, qualora si ritenga necessario, autorizzare gli istanti a proporre opposizione di terzo ex art. 619 c.p.c.";

ritenuto che la domanda formulata in via principale debba qualificarsi *sub specie* di istanza di correzione di errore materiale;

visti gli atti del fascicolo;

evidenziato che, invero, nella perizia in atti, l'esperto stimatore non ha precisato da dove avvenga l'accesso all'immobile staggito;

ritenuto, pertanto, opportuno espungere ogni riferimento alle modalità di accesso all'immobile contenuto nell'ordinanza di vendita del 25/5/2025;

DISPONE

correggersi l'ordinanza di vendita del 25/5/2025 espungendo la frase "L'accesso all' immobile avviene da via Ferrovia n.10";

MANDA

alla Cancelleria per gli adempimenti di legge

DISPONE

che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito internet sul quale è pubblicata la relazione di stima ai sensi dell'art. 570 c.p.c.

Si comunichi.

Verbania, 26/05/2025



Il Giudice
Caterina Sinico

