

TRIBUNALE DI VASTO
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Sent. N. 9 del 14/3/2025 - N.R.G. 1/2025
G.D. Dott.ssa Anna Rosa Capuozzo

OGGETTO: istanza per l'autorizzazione all'esecuzione di un atto previsto nel programma di liquidazione approvato - Vendita di immobile secondo le disposizioni del CPC.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

La sottoscritta Dott.ssa Patrizia Di Pietro, nominata liquidatore nella procedura sopra indicata,

PREMESSO CHE

- Il Sig. _____ è proprietario dei seguenti beni immobili, meglio descritti nella perizia redatta dall'Ing. Francesca Cordisco, all'uopo nominata:

LOTTO 1

Quota di ½ della piena proprietà dei seguenti cespiti:

Villa unifamiliare sita nel 1° comune di Carunchio (CH), Via Santa Maria snc, su tre livelli, con annesso garage e, a monte del fabbricato stesso, due piccole porzioni di terreno, ad oggi incolte.

PREZZO BASE D'ASTA: € 237.000,00

(PREZZO DI STIMA RELAZIONE PERITALE: € 236.020,30)

LOTTO 2

Quota di 1/1 della piena proprietà dei seguenti cespiti:

Fabbricato costituito da un corpo edilizio terra - Cielo, su quattro livelli, sito nel 1° comune di Carunchio (CH), Via Umberto I n. 30, inserito all'interno di una fascia di casa in linea, accessibile dalla pubblica via tramite un accesso carraio a valle e solo attraverso un accesso pedonale a monte.

PREZZO BASE D'ASTA: € 29.100,00

(PREZZO DI STIMA RELAZIONE PERITALE: € 29.036,90)

LOTTO 3

Quota di 1/1 della piena proprietà dei seguenti terreni:

Piccoli appezzamenti di terreno quasi tutti dislocati al di fuori del perimetro abitato di Carunchio (CH). Si tratta per lo più di terreni incolti, quasi tutti a destinazione agricola.

PREZZO BASE D'ASTA: € 22.200,00

(PREZZO DI STIMA RELAZIONE PERITALE: € 22.195,57).

Patrizia Di PietroDottore Commercialista
Revisore Legale

- Il Programma di liquidazione, approvato dalla S.V. in data 13.06.2025, prevede, ex art 216 CCI co. 3, che le **vendite siano effettuate dal Giudice Delegato** secondo le disposizioni del codice di procedura civile, con **delega delle operazioni di vendita al liquidatore** ex art. 591 bis c.p.c., **vendita senza incanto** (artt. 570-575 c.p.c.) con **modalità telematica asincrona** (art. 22 D.M. Giustizia 32/2015); pubblicità sul sito internet www.astegiudiziarie.it o www.astalegale.net e pubblicazione sul "Portale Delle Vendite Pubbliche.

CONSIDERATO CHE

- il LOTTO 1 è di proprietà del Sig. _____ e di _____) e che, con sentenza n. 9 del 14.3.2025, il Tribunale ha dichiarato l'apertura della procedura di liquidazione controllata dei beni di entrambi i coniugi.

- La _____ è proprietaria unicamente dei beni immobili facenti parte del LOTTO 1, al 50% con il _____,

- La scrivente intende procedere alla vendita dei beni immobili sopra descritti, costituenti i LOTTI 1, 2 e 3, inserendoli in un **unico avviso** (in allegato) **intestato ad entrambe le procedure**.

- Così facendo potrebbe proporre in vendita l'intera proprietà dei beni suddetti, sia per renderne più semplice ed appetibile l'alienazione, sia per economizzare sui costi di pubblicazione e gestione della vendita (che saranno imputati proporzionalmente alle due procedure).

Tutto ciò premesso e considerato,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma autorizzi l'esecuzione della vendita degli immobili, atto conforme al programma di liquidazione approvato, come da **bozza** dell'avviso di vendita allegato.

Con osservanza,

Vasto, lì 3.7.2025

Patrizia Di Pietro



In allegato:

Bozza avviso di vendita