

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Letti gli atti della procedura esecutiva n. 48/2024;

promossa ~~_____~~

nei confronti ~~_____~~

sentite le parti;

a scioglimento della riserva formulata alla udienza del 18 maggio 2026, osserva quanto segue:

Il G.E. ha già dichiarato inopponibile il contratto di locazione con ordinanza dell'1.9.2025;

E' stata rilasciata disponibilità al rilascio di una parte consistente del compendio staggito;

La società occupante ha manifestato la propria disponibilità alla rideterminazione del canone (o, meglio, della indennità di occupazione);

Rilevato che, pertanto, non deve procedersi alla declaratoria di inopponibilità del contratto di locazione ma deve solamente rideterminarsi l'indennità di occupazione che può, ragionevolmente essere parametrata al valore indicato dall'esperto stimatore nella propria relazione tecnica, non essendovi elementi da cui desumere importi né opposizioni da parte dei creditori;

p.q.m.

DISPONE che l'occupante provveda al versamento, a partire dalla indennità relativa al mese di settembre 2026, quale importo della indennità di occupazione, la somma di € 2,50 per ogni mq effettivamente occupato;

MANDA al Custode di effettuare i relativi controlli sia in ordine all'avvenuto rilascio sia in ordine alla individuazione delle superfici effettivamente occupate nonché per la riscossione della detta indennità

RINVIA per la verifica in ordine agli esperimenti di vendita, alla udienza del **08 febbraio 2027 ore 9.15**

Si comunichi.

Vasto, lì 27 giugno 2026

Il GOT

Tommaso David