

Vista l'istanza 5 depositata in data 23/01/2024,
si autorizza.

quanto richiesto mediante creazione di Lotto unico
24/01/2024



TRIBUNALE DI VARESE

R.g.e. 99/2023 – G.E. Dott. ssa D'Angelo

Nella procedura esecutiva immobiliare promossa da:

Itaca SPV S.r.l. e per essa **doValue S.p.a.**, con l'Avv. Filippo Carimati
nei confronti di:

Mancuso Kelly Anna debitrice esecutata

Istanza per la modifica dell'ordinanza di delega ex art. 591 bis c.p.c.

Con istanza depositata in data 12 Gennaio 2024 il Delegato nominato segnalava
come nella ordinanza con cui gli è stata conferita la delega delle operazioni di vendita venisse
disposta la vendita senza incanto di lotto unico al valore di € 95.500,00.

Tale valore corrispondeva però al solo lotto 1 oggetto di perizia da parte del CTU
nominato, senza tenere conto della autorimessa stimata in € 14.000,00.

Con provvedimento pubblicato in data 17 Gennaio 2024 il G.E. disponeva la vendita
senza incanto del compendio oggetto di pignoramento, come descritto in allegato e meglio
identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore al valore
d'asta di Euro:

lotto 1: € 95.500

lotto 2: € 14.000

Si riterrebbe maggiormente conveniente per la procedura, soprattutto al fine di favorire
la partecipazione all'asta ed evitare a ciascun offerente la necessità di presentare due distinte
offerte e predisporre due diverse cauzioni, procedere alla vendita in unico lotto della
abitazione e dell'autorimessa, ubicata nello stesso stabile ove è situato l'appartamento di cui
al lotto 1 della perizia depositata.

Tanto premesso **Itaca SPV S.r.l.** e per essa **doValue S.p.a.**, ut supra rappresentata e
difesa

chiede

che l'Ill.mo G.E. adito Voglia disporre la vendita in lotto unico dell'appartamento e
dell'autorimessa al prezzo base determinato dalla sommatoria dei valori attribuiti dall'esperto
estimatore come segue:

- appartamento: € 95.500,00;

- autorimessa: € 14.000,00

e dunque al prezzo base di complessivi € 109.500,00.

Con osservanza

Monza, 23 Gennaio 2024

Avv. Filippo Carimati