

N.177 /2024 R.G.E.



TRIBUNALE DI VARESE

Seconda Sezione Civile

Il giudice dell'esecuzione,

letta l'ultima relazione del delegato,

rilevato che l'unica offerta presentata in occasione dell'ultimo tentativo di vendita è stata formulata per l'aggiudicazione a favore di due persone, per un mezzo ciascuna della proprietà dell'immobile pignorato,

rilevato che non è stata prodotta una procura in forma pubblica o almeno con scrittura privata autenticata per il potenziale aggiudicatario diverso da quello che ha presentato l'offerta,

rilevato che l'avviso di vendita, in base ad una lettura strettamente letterale, sembra fare riferimento ad una procura in tale forma per formulare "offerte in aumento",

ritenuto però che l'avviso di vendita debba essere letto in modo da assicurare la sua validità e che quindi sia necessario concludere che lo stesso imponga comunque una procura scritta per il potenziale aggiudicatario diverso da chi ha presentato l'offerta, considerato quanto disposto dall'art. 1392 c.c.,

dichiara la nullità dell'ultima aggiudicazione,

dispone che il delegato restituisca la cauzione ricevuta e fissi un nuovo tentativo di vendita allo stesso prezzo a base d'asta dell'ultimo.

Si comunichi.

Varese, 22/04/2026

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Giacomo Puricelli

