



TRIBUNALE ORDINARIO di VARESE

Seconda Sezione Civile

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 11/02/2026 alle ore 12.30, innanzi al GE dott. Giacomo Puricelli sono comparsi:

per il creditore procedente CONDOMINIO "LE TORRI" l'avv. MASSIMO BERTON, che insiste per la riassunzione e insiste per la vendita del compendio pignorato,

per il creditore intervenuto BARCLAYS BANK IRELAND PUBLIC LIMITED COMPANY l'avv. Paola Iocca in sostituzione dell'avv. DANTE DE BENEDETTI, che si associa alla richiesta di vendita e chiede l'applicazione dell'art. 41 tub,

nessun altro compare,

il giudice, preso atto della notifica per questa udienza, rileva che uno dei titoli esecutivi fatti valere dal procedente, ovvero il decreto ingiuntivo n. 129/2019 del Giudice di Pace di Luino deve essere considerato giuridicamente inesistente, dato che reca una firma illeggibile, senza che dal documento sia possibile ricavare chi sia stato il giudice, inteso come persona fisica, autore dello stesso. Rileva che invece è valido l'altro decreto ingiuntivo depositato con l'iscrizione a ruolo come secondo titolo esecutivo.

Rileva quindi che la necessaria riduzione dell'importo che potrà essere riconosciuto al creditore procedente in base a quanto sopra evidenziato avrà rilievo in fase distributiva e che il creditore procedente dovrà tener conto di ciò nella nota di precisazione del credito che dovrà depositare dopo l'eventuale aggiudicazione.

Rileva inoltre che è opportuno disporre la riassunzione e la prosecuzione delle operazioni di vendita, senza emettere l'ordine di liberazione, sia perché i creditori non hanno chiesto oggi quest'ultimo provvedimento, sia perché occorre valutare se il debitore intende ora consentire lo svolgimento dell'incarico del custode.

Dispone quindi la riassunzione della procedura e che il delegato fissi un nuovo tentativo di vendita al prezzo a base d'asta corrispondente a quello del tentativo che era stato fissato per il 14 gennaio 2025 e poi revocato.

Il GE
dott. Giacomo Puricelli