



ASTE
GIUDIZIARIE

**TRIBUNALE ORDINARIO DI VARESE
SECONDA SEZIONE CIVILE**

Nella procedura esecutiva in epigrafe indicata,

il Giudice

letta la relazione integrativa depositata dal perito Geom. Luca Bini in data 30.3.2026;

rilevato che nella relazione depositata in risposta al quesito, a seguito degli svolti accertamenti tecnici il perito ha confermato la presenza di amianto nelle lastre di copertura del bene pignorato e conseguentemente indicato il valore di deprezzamento del bene, così stimato in euro 114.000,00;

osservato che si rende, pertanto, necessario procedere alla vendita del compendio pignorato secondo il nuovo valore d'asta determinato all'esito degli accertamenti svolti, confermando nel resto le modalità e condizioni di vendita già disposte in seno all'udienza *ex art.* 569 c.p.c. tenutasi in data 21.5.2025;

RINNOVA

la delega al professionista delegato Avv. Anna Corbani per la prosecuzione delle operazioni di vendita (valore d'asta: euro 114.000,00).

Si comunichi.

Varese, 12/04/2026

ASTE
GIUDIZIARIE

IL GIUDICE

Jessica Pintauro