



**TRIBUNALE ORDINARIO di VARESE**  
**Seconda Sezione Civile**

Il GE,

letta la seconda istanza dell'aggiudicataria diretta ad un'ulteriore proroga del termine per il saldo del prezzo riguardante l'aggiudicazione,

rilevato che la precedente proroga era stata concessa in via del tutto eccezionale, in sostanza considerando che l'aggiudicataria avrebbe comunque potuto chiedere la rimessione in termini dopo la scadenza del termine da prorogare,

ritenuto che una seconda proroga non è ammissibile neppure per i termini ordinatori (v. art. 154 c.p.c.),

ritenuto che la richiesta non è neppure adeguatamente motivata con riferimento ai motivi del superamento del termine prorogato,

respinge l'istanza e, rilevato che il delegato alla vendita ha comunicato che l'aggiudicataria non ha versato il saldo prezzo di aggiudicazione,

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp.att. c.p.c.

- dichiara la decadenza dell'aggiudicataria;
- dispone la perdita della cauzione versata dall'aggiudicataria a titolo di multa;
- dispone che il professionista delegato prosegua nelle operazioni di vendita del bene al medesimo prezzo del tentativo in relazione al quale l'aggiudicataria non ha versato il saldo del prezzo ed è dichiarato decaduto con questo provvedimento;
- dispone che il creditore procedente integri il fondo spese, versando 2.000 euro sul conto della procedura entro quaranta giorni da oggi.

Si comunichi da parte della Cancelleria alle parti e al professionista delegato alla vendita, quest'ultimo provvederà alle comunicazioni all'aggiudicataria decaduta.

Varese, 26/11/2025

Il Giudice  
dott. Giacomo Puricelli