

ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI TRANI
Sezione civile

Il Tribunale di Trani, riunito in camera di Consiglio nelle persone dei magistrati:

dott.ssa Roberta Picardi

presidente

dott.ssa Laura Cantore

giudice

dott.ssa Maria Anna Altamura

giudice rel.

vista l'istanza con cui l'avv. Roberta Moscatelli, quale curatrice dell'eredità giacente di [REDACTED], ha chiesto la autorizzazione alla stipula del contratto definitivo di vendita del fondo rustico sito in Andria alla Contrada Morgigno, meglio indicato in atti, in favore del [REDACTED] con riscossione del relativo prezzo, già concordato in [REDACTED] da versarsi sul conto corrente intestato alla Curatela, nonché a procedere alla vendita all'immobile sito in Andria alla Via Giuseppe Giusti, civici 94-96, al prezzo di € 144.000,00,

verificato che ai sensi dell'art. 783 c.p.c. la vendita dei beni immobili compresi in una eredità giacente può essere autorizzata dal Tribunale con decreto in camera di consiglio soltanto nei casi di necessità o utilità evidente,

visto il parere del G.T.,

ritenuta sussistere la necessità ed utilità evidente della vendita definitiva del fondo rustico, di cui già prima del decesso [REDACTED] era stato stipulato un contratto preliminare di acquisto, con versamento dal promissario acquirente [REDACTED] della somma di [REDACTED], a mezzo di assegno bancario, custodito in deposito fiduciario presso [REDACTED], anche al fine di evitare eventuali azioni da parte del promissario acquirente,

considerato, altresì, che il prezzo concordato è congruo rispetto alla stima del tecnico nominato dal G.T.,

ritenuta l'utilità evidente, anche al fine di ottenere liquidità per l'estinzione dei debiti gravanti sulla eredità giacente, della vendita dell'altro immobile, giacché la

gestione dello stesso comporta solo un aggravio di costi, per lo stato manutentivo del bene,

reputato che il bene vada venduto al prezzo di stima di cui alla relazione del tecnico nominato dal G.T.,

considerato che le modalità con cui procedere alla vendita debbano essere disposte dal G.T.,

ritenuto che le somme ricavate dalla alienazione dovranno essere depositate sul conto corrente intestato alla Curatela,

P.T.M.

accoglie l'istanza per quanto di ragione e, per l'effetto,

- autorizza la Curatrice avv. Roberta Moscatelli a trasferire la piena proprietà del fondo rustico, meglio identificato in atti, in favore [REDACTED] nonché a sottoscrivere l'atto definitivo di vendita, con riscossione del relativo prezzo di [REDACTED] da versarsi sul conto corrente intestato alla Curatela;

- autorizza la vendita dell'immobile sito in Andria alla Via Giuseppe Giusti, civici 94-96, meglio identificato in atti, al prezzo base di € 144.000.00, come da stima in atti, rimettendo al G.T. la definizione delle procedure di vendita e disponendo il versamento del prezzo sul conto corrente intestato alla Curatela.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Così deciso in Trani, nella camera di consiglio del 12.1.2021

Il giudice est.

Maria Anna Altamura

Il Presidente

Roberta Picardi