

Avv. Roberta Moscatelli
Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel-Fax:0883/544822 -339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec: avv.robortamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRRT82M51A662Z
Partita IVA. 07564380728

ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI TRANI
UFFICIO VOLONTARIA GIURISDIZIONE

Procedimento n.1210/2019 R.G.V.G.

Ill.mo Signor Giudice Tutelare Dott. Luigi Camporeale

Ogg: istanza autorizzazione nuovo esperimento di vendita immobile Via

Giusti nn.94-96 Andria (BT)

Il sottoscritto Avv. Roberta Moscatelli, con studio professionale in Andria (BT) Piazza R. Settimo n.24 (Codice Fiscale MSCRRRT82M51A662Z; pec:avv.robortamoscatelli@pec.it; tel-fax:0883/544822), in qualità di Curatore dell'Eredità Giacente dei beni della ~~_____~~

giusta decreto di nomina n.2022/2019 del 16 maggio 2019.

PREMESSO

- Con provvedimento dell'11 febbraio 2021, a seguito di autorizzazione resa nell'ambito del procedimento n.2408/2020 R.G.V.G dell'intestato Tribunale, la S.V. ha autorizzato la sottoscritta alla vendita dell'immobile sito in Andria (BT) alla Via Giusti nn.94-96, identificato nel N.C.E.U. al foglio 217, particella 33 subalterno 1 (già foglio 37, particella 6532), Via Giusti nn.94-96, piano T, categoria A/4, classe 2, vani 3, superficie catastale 61 mq, totale escluse aree scoperte 61 mq, R.C. Euro 151,84



Avv. Roberta Moscatelli
Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel-Fax:0883/544822 -339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec: avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

nominando il sottoscritto quale Professionista Delegato alle relative operazioni;

- in data 1[^] dicembre u.s., eseguite le prescritte pubblicità in tema di vendita immobiliare delegata ex artt.571 c.p.c. e seguenti c.p.c., è stato tentato il primo esperimento di vendita della consistenza immobiliare oggetto di vendita al prezzo base stabilito dal C.T.U. Dott.ssa Livia Pinto di Euro **144.000,00**, con offerta minima al prezzo di Euro **108.000,00**; il predetto tentativo di vendita è andato deserto, giusta documentazione già in atti;
- con provvedimento del 13.12.2021 la S.V., preso atto dell'istanza depositata dal sottoscritto, autorizzava una nuova vendita della predetta consistenza immobiliare con i ribassi previsti per legge (Euro **108.000,00** prezzo base; **81.000,00** offerta minima); anche quest'ultimo esperimento di vendita, tentato il giorno 20 aprile 2022 alle ore 9,00 è andato deserto (all.1);
- come già abbondantemente precisato la vendita del predetto cespite gode di poca "*vis attractiva*" in considerazione sia delle pessime condizioni di conservazione in cui versa lo stesso, privo di qualsiasi opera di manutenzione ordinaria e straordinaria nel corso degli anni, sia delle condizioni del mercato immobiliare che offre beni, a parità di condizioni, a prezzi inferiori.

Tutto ciò premesso il sottoscritto, nella spiegata qualità,



CHIEDE

che la S.V. Voglia autorizzare un nuovo esperimento di vendita senza incanto, indicando il valore base d'asta in misura inferiore al precedente fino al limite di un quarto (Euro 81.000,00) e l'offerta minima che non potrà essere inferiore ad un quarto del valore base d'asta (Euro 60.750,00) secondo quanto previsto dalla normativa vigente in tema di vendite immobiliari delegate.

Andria, data del deposito

Il Curatore dell'Eredità Giacente
Avv. Roberta Moscatelli

All: ut supra

