

GIUSEPPE CANFORA
avvocato



TRIBUNALE DI TRANI
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 27/16: SVEVIA S.r.l.

SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

-Illustrissima Sig. G.D. Dottoressa Maria Azzurra GUERRA

-Il sottoscritto avv. Giuseppe Canfora, curatore del fallimento di cui sopra,

premessò

-che, con provvedimento del giorno 1 febbraio 2017, venivano autorizzati gli atti conformi al programma di liquidazione e, precisamente, che la liquidazione dell'immobile acquisito alla massa, si svolgesse con le forme della vendita senza incanto, da tenersi presso il Tribunale di Trani, innanzi al Giudice Delegato, e pubblicizzata tramite la Società Aste Giudiziarie S.p.A.;

-che l'immobile ha ad oggetto la piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un deposito artigianale, sito in Andria (BT), alla Via San Giovanni Bosco n.9, composto da un unico locale posto al primo piano interrato, avente accesso dalla rampa comune del fabbricato, della superficie lorda complessiva di circa mq 414;

-che, con provvedimento del 17 dicembre 2024, la S.V. approvava l'integrazione al programma di liquidazione che prevedeva procedersi alla liquidazione del compendio acquisito all'attivo fallimentare attraverso la vendita senza incanto con la modalità sincrona telematica di cui all'art. 21 D.M. 26 febbraio 2015 n.32, tramite il



GIUSEPPE CANFORA
avvocato



portale www.astelematiche.it della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;

-che con provvedimento del 6 maggio 2025, il sottoscritto veniva autorizzato ad espletare il nono tentativo di vendita senza incanto fissato per il giorno 7 novembre 2025 al prezzo € 86.400,00, con offerta minima di € 64.800,00;

-che la suddetta vendita è andata deserta;

-che il prezzo di stima dell'immobile è di € 210.640,00;

-che sono stati effettuati numerosi ribassi;

-che sono stati effettuati otto esperimenti di vendita;

-che ritiene opportuno esperire un altro tentativo con un ribasso del 5% del prezzo base rispetto a quello dell'ultima vendita, precisamente € 82.080,00, con offerta minima di € 61.560,00,

-tutto ciò premesso,

CHIEDE

-che la S.V., voglia, se ritenuto opportuno, procedere alla approvazione del Supplemento al Programma di Liquidazione, anche ai sensi dell'art. 41 comma quarto L.F., autorizzando la Curatela ad esperire il nono tentativo di vendita al prezzo ribassato del 5% rispetto a quello dell'ultimo esperimento tenutosi il 7 novembre 2025.

-Con ossequio.

-Si allegano adempimenti pubblicitari relativi alla vendita del 7 novembre 2025 e verbale asta deserta.

-Trani, 7 novembre 2025

Avvocato Giuseppe Canfora

