

GIUSEPPE CANFORA
avvocato



TRIBUNALE DI TRANI
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 18/21: [REDACTED]

SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

-Illustrissima Signora G.D. Dottoressa Maria Azzurra GUERRA

-Il sottoscritto avv. Giuseppe Canfora, curatore del fallimento di cui sopra,

premessso

-che, con provvedimento del 17 luglio 2024, venivano autorizzati gli atti conformi al programma di liquidazione e, precisamente, la vendita dei beni immobili acquisiti alla procedura con il compimento di n.3 esperimenti di vendita con ribassi del 25% ciascuno rispetto al prezzo base d'asta;

-che il sottoscritto, a seguito dei tre esperimenti effettuati, ha aggiudicato i seguenti lotti:

-Lotto n.1 al prezzo di € 10.935,00;

-Lotto n.2 al prezzo di € 20.250,00;

-Lotto n.3 al prezzo di € 19.440,00;

-Lotto n.4 al prezzo di € 16.040,00;

-Lotto n.5 al prezzo di € 15.138,14;

-Lotto n.6 al prezzo di € 22.000,00;

-Lotto n.7 al prezzo di € 14.500,00;

-Lotto n.8 al prezzo di € 22.750,00;

-Lotto n.9 al prezzo di € 16.300,00;



GIUSEPPE CANFORA
avvocato



- Lotto n.10 al prezzo di € 16.500,00;
- Lotto n.11 al prezzo di € 18.447,00;
- Lotto n.12 al prezzo di € 21.680,00;
- Lotto n.13 al prezzo di € 18.500,00;
- che sono rimasti invenduti i lotti;

-Lotto n.14:

-lastrico solare sito in Trani (BT) alla Via Superga n.81 (scala F/1), identificato al catasto fabbricati al foglio 23, mappale 1434, subalterno 11, categoria F/5 lastrico solare, consistenza 250 mq, posto al piano 5

valore di stima € 44.880,00;

-Lotto n.15:

-lastrico solare sito in Trani (BT) alla Via Superga n.91 (scala F/2), identificato al catasto fabbricati al foglio 23, mappale 1435, subalterno 11, categoria F/5 lastrico solare, consistenza 250 mq, posto al piano 5

valore di stima € 45.900,00;

-Lotto n.16:

-lastrico solare sito in Trani (BT) alla Via Superga n.101 (Scala F3), identificato al catasto fabbricati al foglio 23, mappale 1436, subalterno 12, categoria F/5 lastrico solare, consistenza 250 mq, posto al piano 5

valore di stima € 47.960,00;



GIUSEPPE CANFORA
avvocato



-Lotto n.17:-

-lastrico solare sito in Trani (BT) alla Via Superga n.111 (Scala F/4), identificato al catasto fabbricati al foglio 23, mappale 1437, subalterno 11, cat. F/5, lastrico solare, consistenza 250 mq, posto al piano 5

valore di stima € 46.860,00;



-Lotto n.18:

-lastrico solare sito in Trani (BT) alla Via Superga n.121 (scala F/5), identificato al catasto fabbricati al foglio 23, mappale 1438, subalterno 13, categoria F/5 lastrico solare, consistenza 250 mq, posto al piano 4

valore di stima € 53.240,00;



-Lotto n.19

-area scoperta in piano terra sito in Trani (BT) avente accesso dal camminamento condominiale prospiciente la via delle Tufare (Scala F/2), identificato al catasto fabbricati al foglio 23, mappale 1439, subalterno 3, categoria C/6, consistenza catastale 64 mq, posto al piano terra

valore di stima € 12.480,00;



-che per i suddetti lotti sono stati effettuati due ribassi del 25% ciascuno del prezzo base ovvero del valore di stima;



GIUSEPPE CANFORA
avvocato

-che il sottoscritto ritiene opportuno esperire un altro tentativo con un ribasso del 25% del prezzo base rispetto a quello dell'ultima vendita, precisamente:

-Lotto n.14

Prezzo base: € 18.933,75

Offerta minima: € 14.200,31

-Lotto n.15

Prezzo base: € 19.364,06

Offerta minima: € 14.523,05

-Lotto n.16

Prezzo base: € 20.233,13

Offerta minima: € 15.174,85

-Lotto n.17

Prezzo base: € 19.769,06

Offerta minima: € 14.826,80

-Lotto n.18

Prezzo base: € 22.460,63

Offerta minima: € 16.845,47

-Lotto n.19

Prezzo base: € 5.265,00

Offerta minima: € 3.948,75

-tutto ciò premesso,

CHIEDE

-pertanto, che la S.V. voglia, se ritenuto opportuno, procedere alla approvazione del Supplemento al Programma di Liquidazione,

GIUSEPPE CANFORA
avvocato



anche ai sensi dell'art. 41 comma quarto L.F., autorizzando la Curatela ad esperire il quarto tentativo di vendita al prezzo ribassato del 25% rispetto a quello dell'ultimo esperimento tenutosi il 7 novembre 2025.



-Con ossequio.

-Si allegano:

-Verbali asta deserta del 7 novembre 2025

-Trani, 21 novembre 2025



Avvocato Giuseppe Canfora

