

**TRIBUNALE DI TRANI
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

N. 264/2019 R.G.Es.Imm.

All'udienza del 04/03/2025 davanti al G.Es. Diletta Calo' assistito dal sottoscritto assistente, è presente l'avv. Maldarelli per il debitore esecutato il quale insiste per l'estinzione della procedura alla luce dell'antieconomicità della vendita tenuto conto della percentuale di ribasso, in subordine chiede la sospensione della procedura;

è presente per il creditore procedente l'avv. Damato il quale chiede disporsi la vendita del compendio pignorato, con rigetto dell'istanza del debitore esecutato, evidenziando nonostante i ribassi il ricavato della vendita sarebbe comunque capiente per soddisfare le ragioni sia della propria assistita che dei creditori intervenuti;

E' presente l'avv. E. Loconte in sostituzione dell'avv. V. Zaccaro il quale si associa alla richiesta del creditore procedente.

E' presente l'avv. Q. Lobello anche in sostituzione dell'avv. Bonora per l'intervenuto MF Financial Company il quale si associa alla richiesta del creditore procedente.

E' presente il p.d. avv. V. Pondrelli il quale rappresenta che pur essendo state indette sei vendite sono state esperite quattro tentativi di vendita.

E' presente per la pratica forense Donato Maldarelli.

LA G.E.

richiamato l'art. 164 bis disp. att. Cpc;

ritenuto che, in considerazione di quanto evidenziato sia dal creditore procedente che da professionista delegato è ancora possibile conseguire un ragionevole soddisfacimento dei creditori, l'istanza del debitore esecutato non sia meritevole di accoglimento.

P.Q.M.

rimette gli atti al p.d. affinché esperisca ulteriori due tentativi di vendita con un unico ribasso del 10% rispetto all'ultimo valore di base d'asta.



Proroga al 31/03/26 il termine per le operazioni delegate.



La Giudice dell'Esecuzione

Diletta Calo'

L'Assistente Giudiziario

dott.ssa Rosa Caricato

