

TRIBUNALE DI TRANI
ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 257/2023 R.G.Es.Imm.

All'udienza del 30/09/2025 davanti alla G.Es. Diletta Calo', assistita dal sottoscritto assistente, sono comparsi

per il creditore procedente l'avv. FRANCESCO PIAZZOLLA per delega degli avv.ti SARINA e GALATI il quale chiede disporsi la vendita del lotto non ancora aggiudicato e nulla osserva in merito alla relazione del P.D. del 28 maggio 2025;

l'avv. CARLO BARRACCHIA in qualità di P.D., il quale si riporta alle relazioni da ultimo depositate;

il signor xxx, aggiudicatario del lotto n. 1/a il quale dà atto di avere integralmente versato il saldo prezzo nel termine di 120 giorni previsto dalla legge e chiede di essere rimesso in termini rispetto a quello indicato nella offerta, essendo stato impedito per motivi di salute, come documentato.

L'avv. Carlo Barracchia rappresenta che non vi erano state altre offerte.

La G.E.

rimette gli atti al p.d. per la prosecuzione delle operazioni di vendita del lotto 1/b, con un unico ribasso del 15% rispetto al valore di base d'asta dell'ultimo tentativo esperito;

accoglie l'istanza di rimessione in termini formulata dal signor xxx, atteso che risulta

documentalmente l'impedimento dello stesso a provvedere al pagamento del saldo prezzo entro la data di scadenza (cfr. documentazione del ricovero ospedaliero in atti) ed avendo lo stesso ottemperato nei termine di legge.

La Giudice dell'Esecuzione

Diletta Calo'

L'Assistente Giudiziario

dott.ssa Barbara de Feudis