

TRIBUNALE DI TRANI
ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 242/2021 R.G.Es.Imm.

All'udienza del 04/07/2024 sono comparsi l'Avv. [REDACTED] in sostituzione dell'Avv. [REDACTED] per il creditore procedente, l'Avv. [REDACTED] in sostituzione dell'Avv. [REDACTED] per il debitore esecutato [REDACTED] e l'Avv. [REDACTED] per l'aggiudicatario [REDACTED].
È presente il pd Avv Tommaso D'Amore.

Il G.E.

Rilevato che il saldo prezzo è stato disposto con bonifico l'ultimo giorno utile ma la liquidità è pervenuta evidentemente oltre i 120 giorni e che il fondo spese è stato versato in palese ritardo rispetto a quanto disposto con ordinanza di vendita al punto n.13; considerato che l'ordinanza di vendita costituisce lex specialis (vedi cass. 24570/2018)

dichiara decaduto [REDACTED] dall'aggiudicazione, dispone l'acquisizione alla procedura a titolo di multa delle somme versate a titolo di cauzione, autorizza il delegato alla restituzione del saldo prezzo e del fondo spese; avverte l'aggiudicatario decaduto che a norma dell'art 177 cpc disp. att., l'inadempimento espone il soggetto decaduto alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e quello di realizzo in un successivo tentativo di vendita ove inferiore; dispone che il delegato proceda con gli ulteriori tentativi di vendita come da ordinanza, partendo dalla medesima base d'asta dell'ultimo tentativo.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Francesca Pastore

L'Assistente Giudiziario

Dott. Nicola Calvano