

Dott. Marco Chiori
Commercialista - Revisore Legale
00198 Roma – Viale di Villa Grazioli n.15
Tel. 06.420069 r.a. Fax 0642006977
marcochiori@pecodcec.roma.it



Tribunale Ordinario di Terni

Sezione Fallimentare

Fallimento n.34/2018 [REDACTED] in proprio



C.D.C. non presente



Ill.mo G.D. dott.ssa Francesca Grotteria

* * *

AUTORIZZAZIONE AVVIO VENDITA EX ART.107 CO.1 L.F.

BOX VIA MARZABOTTO N.10/B E VIA IRMA BANDIERA N.32



Il sottoscritto dott. Marco Chiori, curatore del Fallimento in epigrafe

premessso

- che il precedente G.D., con provvedimento del 11/10/2021 in atti, aveva approvato il II° supplemento al P.d.L. con previsione di vendita degli immobili mediante procedure competitive, ex art.107 co.1 L.F., a cura dello scrivente;
- che il fallito in proprio Sig. [REDACTED] è titolare del diritto di piena proprietà di due garages in Terni segnatamente:

Lotto 40 – box Via Marzabotto n.10/B identificato al C.F. del Comune di Terni al foglio 104 part.117 sub.51 categoria C/6, classe 5, consistenza 17 mq, superficie catastale 17 mq, rendita € 36,88;

Lotto 41 – box Via Irma Bandiera n.32 identificato al C.F. del Comune di Terni al foglio 138 part.271 sub.55 categoria C/6, classe 4, consistenza 47 mq, superficie catastale 47 mq, rendita € 87,38;

- che i predetti immobili sono stati stimati dal CTU ing. Moscato, come da perizia in atti (**cfr.all.01**), con attribuzione di un valore base d'asta rispettivamente di € 10.837,50= ed € 17.898,06=;
- che stante il modesto valore degli immobili appare opportuno procedere alla vendita competitiva, ex art.107 co.1 L.F. senza pubblicazione sul quotidiano il Messaggero, ferme le altre forme di pubblicità, tra le quali il PVP, al fine di limitare gli oneri prededucibili a carico della massa;

fa istanza

affinché la S.V. Ill.ma voglia autorizzare l'avvio delle vendite ex art.107 co.1 L.F. dei lotti n.40 e n.41 di cui in premessa, a partire dai rispettivi prezzi base d'asta attribuiti dal CTU,



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Dott. Marco Chiori
Commercialista - Revisore Legale
00198 Roma – Viale di Villa Grazioli n.15
Tel. 06.420069 r.a. Fax 0642006977
marcochiori@pecodcec.roma.it

con ribassi del 20% in caso di esperimenti infruttuosi, secondo le modalità di vendita e di pubblicità previste nel disciplinare già in atti che si riallega per pronta consultazione (cfr.all.02).

Con osservanza.

Roma-Terni, 20 giugno 2025

Il Curatore
(dott. Marco Chiori)



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: Marco Chiori Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 44394bd9700ba6213afazc26cb39566

