

**TRIBUNALE DI TRAPANI**
Sezione Civile**- Ufficio Esecuzioni Immobiliari -**

Il Giudice dell'esecuzione, dott. Anna Loredana Ciulla,

letta l'istanza ex art. 591-ter c.p.c. depositata in data 16.04.2026, con la quale il professionista delegato, Avv. Rossana Palermo, ha rappresentato la sopravvenuta approvazione del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Alcamo, potenzialmente incidente sulla disciplina urbanistica e sull'edificabilità del bene pignorato, nonché sulla congruità del valore stimato in perizia;

considerato che il mutamento del quadro urbanistico costituisce circostanza sopravvenuta idonea ad incidere in modo significativo sull'interesse alla corretta e trasparente liquidazione del bene, rendendo opportuno procedere ad un aggiornamento della stima;

rilevato che il prossimo esperimento di vendita risulta programmato per il giorno 04.06.2026;

ritenuto, pertanto, necessario sospendere le operazioni di vendita già disposte e disporre il richiamo dell'esperto stimatore affinché proceda all'aggiornamento della perizia alla luce della nuova disciplina urbanistica nonché all'eventuale nuova determinazione del valore di stima del bene;

P.Q.M.

sospende la vendita asincrona senza incanto del bene pignorato fissata per il giorno 4 giugno 2026, nonché ogni attività ad essa connessa;

dispone il richiamo dell'esperto stimatore già nominato nella procedura, Arch. Vitalba La Colla, affinché:

- verifichi la disciplina urbanistica attualmente vigente in relazione al bene pignorato;

- accerti l'incidenza delle nuove previsioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Alcamo sull'edificabilità del terreno;

- proceda, ove necessario, all'aggiornamento della relazione peritale e della stima del bene, rideterminando il valore di mercato e il prezzo base d'asta;

assegna all'uopo all'esperto stimatore il termine di giorni 30 dalla comunicazione del presente decreto per il deposito della relazione di aggiornamento;

DISPONE

in sostituzione dell'udienza per la verifica del contenuto della relazione, lo scambio e il deposito in telematico di sintetiche note scritte contenenti le sole istanze e conclusioni, da denominarsi "note di trattazione scritta" (o dicitura simile), diverse e ulteriori rispetto agli atti di parte, redatte nel rispetto dei principi di sinteticità e chiarezza, se del caso tramite rinvio a quelle già formulate in atto già depositato;

ASSEGNA

alle parti termine sino al 30.06.2026 per il deposito telematico delle predette note scritte

AVVERTE

che il giorno di scadenza del termine assegnato per il deposito delle predette note costituirà il momento a partire dal quale il procedimento si intenderà assunto in riserva per l'adozione fuori udienza, del provvedimento decisivo o necessario all'ulteriore corso del giudizio.

Si comunichi al professionista delegato, all'esperto stimatore e alle parti.

Trapani, 22.04.2026

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Anna Loredana Ciulla