



ASTE GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI TRAPANI
Sezione Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione

letta l'istanza depositata in data odierna con la quale il professionista delegato della procedura in epigrafe ha rappresentato che la società Abilio S.p.A., con nota trasmessa a mezzo PEC in data 12/12/2025, ha comunicato di aver rinunciato allo svolgimento dell'incarico di gestore della vendita telematica nell'ambito delle procedure esecutive presso il Tribunale di Trapani, donde la necessità di provvedere all'individuazione di un nuovo gestore della vendita, presso il cui sito procedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita del bene pignorato;

rilevato che l'ordinanza di vendita predisposta conformemente alle linee guida adottate dall'intestato Tribunale a far data dal 29.10.2025, come modificata da ultimo in conseguenza della rinuncia formale di Abilio S.p.A., prevede a pagina 9-10 e 11: "DELEGA

L'ESECUZIONE DELLA PUBBLICITÀ SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE E LA GESTIONE DELLA VENDITA TELEMATICA A MEZZO DEL PROPRIO PORTALE DEDICATO COME DI SEGUITO:

- per le procedure il cui numero di ruolo termina con le cifre 0, 1 e 2 alla Società Edicom S.p.a.;
- per le procedure il cui numero di ruolo termina con le cifre 3, 4 e 5 alla Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;
- per le procedure il cui numero di ruolo termina con le cifre 6, 7 e 8 alla Società Astalegale.net S.p.A.;
- per le procedure il cui numero di ruolo termina con la cifra 9, alternativamente, ad Edicom S.p.a. da gennaio ad aprile, ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. da maggio ad agosto e ad Astalegale.net S.p.A. da settembre a dicembre;

AUTORIZZA

la Cancelleria ad inserire nel registro informatico SIECIC della procedura la suindicata Società con il codice fiscale del legale rappresentante.

Il Gestore della vendita svolgerà, altresì, la funzione di collettore della pubblicità assicurandosi che la stessa avvenga anche sui portali degli altri gestori come di seguito indicato.

DELEGA

L'ESECUZIONE DELLA PUBBLICITÀ PREVISTA SUI MEZZI PUBBLICITARI SOTTO INDICATI

ai *Gestori della pubblicità*:

Astalegale.Net S.p.a.;

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.;

Gruppo Edicom S.p.a.;

La società nominata Gestore della vendita secondo i criteri di cui sopra avrà l'onere di occuparsi della coordinazione della pubblicità, assicurandosi che la stessa avvenga correttamente anche sulle altre piattaforme.

DISPONE

- che la vendita giudiziaria sia pubblicizzata attraverso la pubblicazione dell'ordinanza di vendita, dell'avviso di vendita e della perizia con oscuramento dei dati sensibili, comprese foto e planimetrie, almeno 50 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte su:

- Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 490, primo comma, c.p.c. e dell'art. 631-*bis* c.p.c., a cura del professionista delegato;

- su richiesta del professionista delegato da inoltrarsi almeno 60 giorni prima, sui siti www.astegiudiziarie.it, www.asteanunci.it e www.astalegale.net, a cura delle società titolari dei rispettivi portali le quali attiveranno, altresì, il servizio di vetrina permanente degli immobili in vendita;

- i siti commerciali www.idealista.it, www.casa.it, www.subito.it e www.bakeca.it, www.immobiliare.it, a cura del gestore della vendita telematica;

- che sia realizzato il *virtual tour* 360°, a cura del gestore della vendita telematica e su richiesta del professionista delegato, che dovrà all'uopo ottenere apposita autorizzazione dal g.e. evidenziando le ragioni poste a fondamento di tale integrazione pubblicitaria, per immobili con valore di stima pari o superiore ad € 200.000,00 ad eccezione dei terreni, delle costruzioni non agibili e dei ruderi;

- che sul sito del Tribunale di Trapani siano inseriti i *link* dei gestori della pubblicità ove gli utenti possono reperire ogni avviso di vendita in relazione alle procedure esecutive iscritte presso il Tribunale stesso";

tutto ciò premesso, in considerazione dei criteri testé menzionati,

P.Q.M.

individua quale società incaricata alla gestione della vendita telematica asincrona nell'ambito della procedura *de quo*, in sostituzione di Abilio S.p.A, la Società Astalegale.net S.p.A.

Si comunichi alle parti e agli ausiliari.

Trapani, 27/02/2026

Il Giudice dell'esecuzione

Alessandra Micari