



TRIBUNALE DI TORINO

Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: n. **241/2024**

Giudice Delegato: **dott.ssa Carlotta PITTALUGA**

Curatore: **dott. Dario Dellacroce** - con studio in Torino

via San Dalmazzo, 24 - tel. 011/50.91.511 - fax 011/50.91.535

e-mail: dario.dellacroce@legalmail.it



N. 24 – Istanza di autorizzazione alla vendita dei beni immobili ex art. 216, comma 1° CCII, in conformità alla previsione del programma di liquidazione

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,



PREMESSO CHE

- la Liquidazione Giudiziale è stata aperta con sentenza del **1° agosto 2024**, depositata in cancelleria in data **7 agosto 2024**;
- all'attivo patrimoniale risultano acquisite le seguenti unità immobiliari:
 - nuda proprietà dell'immobile sito in San Maurizio Canavese (TO), Via Valle n. 19, censito al NCEU del comune di San Maurizio Canavese al Foglio 5, Particella 79;
 - piena proprietà dell'immobile sito in San Francesco al Campo (TO), Strada dei Megliassoni n. 3, censito al NCEU del comune di San Francesco al Campo al Foglio 22, Particella 467, Sub 5-8-14, cat. A/3.





□ su incarico dello scrivente, il perito estimatore ing. Gaetano MAISANO¹ ha provveduto a fornire un giudizio di stima (in atti) in relazione al probabile valore di realizzo delle suddette unità immobiliari, così espresse:

- nuda proprietà dell'immobile sito in San Maurizio Canavese (TO)

Euro 45.000,00

- piena proprietà immobile sito in San Francesco al Campo (TO)

Euro 64.000,00



□ gli immobili risultano gravati da alcune formalità pregiudizievoli, come meglio dettagliato nelle relazioni di stima;



□ in data **7 ottobre 2024** lo scrivente curatore ha regolarmente provveduto, ai sensi dell'art. 197 CCII, alla trascrizione², sulle suddette unità immobiliari, della sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale presso il competente Ufficio del Territorio (Conservatoria dei RR.II. di Torino 2 - **allegato n. 1**);



□ l'esponente intende procedere all'alienazione **in due lotti distinti** delle suddette unità immobiliari, mediante **procedura competitiva ex artt. 213 e 216 CCII**, al fine di individuare l'aggiudicatario provvisorio; più in dettaglio:



- viene proposta la formazione di **due lotti distinti** a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con annessi diritti, azioni, ragioni e servitù attive e passive, vincoli, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, in base ai titoli di provenienza, alle risultanze catastali, assumendo quale prezzo base d'asta per il primo esperimento l'importo indicato in perizia pari a:

- **LOTTO 1:** nuda proprietà dell'immobile sito in San Maurizio Canavese (TO)



¹ Con provvedimento in data 2.09.2024 la S.V. ha autorizzato la nomina dell'ing. Gaetano MAISANO, quale perito incaricato a procedere alla valutazione dei beni mobili ed immobili acquisiti all'attivo della liquidazione (cfr. istanza n. 5 – in atti).

² Trascrizione n. 40591/30609 del 7.10.2024.





PREZZO BASE: €45.000,00

OFFERTA MINIMA: €33.750,00

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: €2.000,00

- **LOTTO 2:** piena proprietà dell'immobile sito in San Francesco al Campo (TO);

PREZZO BASE: €64.000,00

OFFERTA MINIMA: €48.000,00

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: €2.000,00

come da condizioni generali di cui alla bozza di avviso di vendita allegato (**allegato n. 2**);

- o o o
- da ultimo lo scrivente precisa come non sia stato ancora possibile procedere alla nomina del Comitato dei Creditori, per cui - in virtù del combinato disposto degli artt. 129, comma 2 e 140, comma 4, CCII - si ritiene che la S.V. possa provvedere in merito alla presente istanza.

o o o

Ciò premesso, lo scrivente curatore presenta

ISTANZA

affinché la S.V. Illustrissima voglia disporre in merito a quanto sopra esposto, autorizzando lo scrivente a procedere alla vendita dei **DUE LOTTI DISTINTI** come sopra descritti, con la modalità ed alle condizioni indicate nella bozza di avviso di vendita.

Con osservanza.





Torino, 23 luglio 2025



Il Curatore

Dario Dellacroce



ALLEGATI:

- 1. nota di trascrizione sentenza dichiarativa di fallimento;**
- 2. avviso di vendita (bozza).**

