



TRIBUNALE DI TORINO



Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale:



Giudice Delegato: Dott.ssa Carlotta Pittaluga



Curatore: Dott. Matteo Rellecke Nasi

lg234.2025torino@pecliquidazionigiudiziali.it

studionasi@gmail.com – 011/6188111 – 349/7508090



**ATTO N. 15 - ISTANZA PER
L'AUTORIZZAZIONE A VENDERE CON
PROCEDURA COMPETITIVA IL RAMO
D'AZIENDA DELLA LIQUIDAZIONE
GIUDIZIALE**

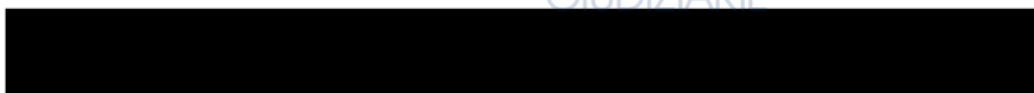


Ill.mo sig. Giudice Delegato,

Io scrivente, nella sua qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,
dichiarata con sentenza n. 234/2025 (d'ora innanzi anche solo "Società") comunicata in
data 23 settembre 2025

premesse

1. che con sentenza del 23 settembre 2025, depositata nella medesima data, il
Tribunale di Torino ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale nei



2. che la Società operava nel campo del commercio di materiali per l'edilizia;
3. che la Società è titolare di un ramo aziendale per cui è stata nominata, previa
autorizzazione della S.V. Ill.ma del 28 ottobre 2025 (**doc. 1**), perito estimatore
la Dott.ssa Maria Maccarrone la quale ha trasmesso in data 26 gennaio 2026 la
sua perizia datata 16 gennaio 2026 ed i relativi allegati stimando il ramo
aziendale euro 20.500,00 (**doc. 2**);
4. che giusto programma di liquidazione datato 28 dicembre 2025 (**doc. 3**) ed
approvato dalla S.V. Ill.ma con provvedimento dell'8 gennaio 2026 (**doc. 4**) è
prevista la messa in vendita senza incanto del ramo aziendale al 75% del valore
di perizia e quindi al prezzo di euro 15.375,00;



5. che con riferimento alle modalità di vendita si rinvia a quanto già indicato nel programma di liquidazione come segue:

“Si ritiene opportuno per la Procedura vendere il ramo aziendale in un lotto unico con la modalità asincrona telematica senza incanto ed incaricare una società specializzata, senza costi per la procedura, affinché provveda a pubblicare il bando di vendita su una piattaforma autorizzata dal Ministero della Giustizia oltre che sul portale delle vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) e quantomeno sul sito internet del Tribunale di Torino nonché eventualmente per estratto su La Stampa edizione Torino (trattandosi di bene sito in provincia di Torino).

La prima vendita senza incanto avrà come prezzo base il 75% del valore di perizia e il prezzo base nelle eventuali vendite senza incanto successive sarà ribassato di un importo variabile tra il 5% ed il 25% ad ogni ulteriore esperimento rispetto al precedente.

Il prezzo sarà individuato a corpo, anche in considerazione degli eventuali vizi e/o errata consistenza o sussistenza di tutti i beni e/o diritti facenti parte dei lotti predetti.

*Lo scrivente dopo avere esaminato diversi tariffari, in ogni caso a carico esclusivamente degli offerenti, ritiene opportuno per la Procedura conferire incarico di commissionario per la vendita del ramo aziendale all'IVG di Torino – IFIR Piemonte Srl che come da preventivo allegato (**doc. 5**) che presenta i tariffari più contenuti rispetto ai principali concorrenti sul mercato:*

- *prezzo di aggiudicazione del lotto sino a € 25.000: 3%;*



- *prezzo di aggiudicazione del lotto da € 25.001,00 sino a € 100.000,00:*
1%;
- *prezzo di aggiudicazione del lotto da € 100.001,00 sino a €*
200.000,00: 0,8%;
- *prezzo di aggiudicazione del lotto da euro 200.000,01 e fino a euro*
300.000,00: 0,7%;
- *prezzo di aggiudicazione del lotto da euro 300.000,01 e fino a euro*
500.000,00: 0,5%;
- *prezzo di aggiudicazione del lotto da euro 500.000,01 e oltre: 0,3%”;*

6. che si allega bozza dell'avviso di vendita (**doc. 6**);

7. Il Notaio scelto dalla Procedura per l'atto di cessione di ramo d'azienda che verrà pagato dall'aggiudicatario è il Notaio Gili Gabriele con studio in Via Cristoforo Colombo, 1 a Torino ed il suo onorario completo di anticipazioni ed IVA sarà di euro 2.175,60 che non aumenterà fino ad un prezzo di aggiudicazione entro i 25.000 euro (**doc. 7**).

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore deposita la presente

istanza

alla S.V. Ill.ma per essere autorizzato a mettere in vendita il ramo aziendale periziato dalla Dott.ssa M. Maccarrone al prezzo di euro 15.375,00 per il primo esperimento di vendita ed a prezzo ulteriormente ribassato per gli eventuali successivi esperimenti di vendita come previsto nel programma di liquidazione approvato.

Con osservanza

Torino, lì 27 gennaio 2026

Il Curatore

Dott. Matteo Rellecke Nasi

Allegati: *ut supra*



