

STUDIO LEGALE
AVV. DOMENICO MONTELEONE
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
Torino - Corso Re Umberto n. 57 (10128) tel. 011.0133077 - fax 011.19835848

Biella - Via Torino n.c. 35 (13900) tel. 015.8493675 - fax 015.9181140
Vercelli - Via Gioberti n.c. 62 (13100) tel. 0161.1896180 - fax 0161.1890200
Novara - Baluardo Partigiani n.c. 2/b tel. 0161.1896180 - fax 011.19835848
E- mail: domenico.montealeone@promanstp.it; concorsuale@promanstp.it
Pec: studiolegale@pec.avvocatomontealeone.it

ISTANZA N. 10

TRIBUNALE DI TORINO
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

L.G. n. 215/2024

Liquidazione Giudiziale di ██████████

Giudice Delegato: Dott.ssa Antonia Mussa

Curatore: Avv. Domenico Montealeone

Istanza di autorizzazione alla vendita mobiliare

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
il sottoscritto Avv. Domenico Montealeone, Curatore del Fallimento di cui in epigrafe,

premessi che

- con decreto del 30 luglio 2024 il Tribunale di Torino ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale in epigrafe, conferendo nomina di Curatore al sottoscritto e di Giudice Delegato alla Dott.ssa Antonia Mussa;
- nel corso dell'espletamento delle attività di Curatela, è emersa la sussistenza di beni mobili di proprietà della società fallita, ubicati presso locali di terzi siti in Balangero alla via Banna n. 33, presso le quali veniva esercitata l'attività di impresa;
- lo scrivente ha dunque ritenuto opportuno richiedere l'autorizzazione alla nomina di perito estimatore dei beni acquisiti all'attivo, al fine di poter procedere alla valutazione degli stessi, in vista delle attività di vendita;



- previa istanza formale depositata dal Curatore, l'Ill.mo Giudice Delegato ha conferito, con provvedimento del 27 settembre 2024, formale nomina al Geom. Alberto Scotti;
- il perito ha dunque avviato le dovute attività, volte alla elencazione e alla classificazione dei beni rinvenuti, come meglio descritti nella valutazione di stima del giorno 5 novembre 2024, depositata in data 14 novembre 2024 (All. 1);
- in tal sede, il professionista incaricato ha provveduto a valutare i beni in un unico lotto, conferendo ai medesimi un valore complessivo di **euro 28.840,00**;
- sulla scorta di tali previsioni, stante la necessità di sgomberare quanto prima gli immobili ove sono ubicati i beni, lo scrivente ritiene opportuno procedere alla vendita competitiva del lotto suddetto, con prezzo base pari ai valori peritali sopra individuati, secondo le seguenti modalità:
 - ✓ pubblicazione di apposito bando di vendita dei beni mobili così distinti:
Lotto Unico - euro 28.840,00
 - ✓ previsione di deposito di offerte irrevocabili d'acquisto in busta chiusa, debitamente cauzionate con assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura, con obbligo di corrispondere il saldo prezzo entro massimo 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, mediante bonifico bancario su conto corrente intestato alla Procedura;
 - ✓ obbligo per gli offerenti di dichiarare l'impegno irrevocabile all'asporto dei beni entro massimo 20 giorni dal versamento del saldo prezzo;
 - ✓ pubblicazione del bando di vendita, per un tempo non inferiore a 30 giorni consecutivi, sui siti www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche;
 - ✓ fissazione di esperimento di vendita, la cui eventuale gara avverrà - in caso di più offerenti - sulla base dell'eventuale migliore offerta pervenuta;
 - ✓ dichiarazione dell'aggiudicazione definitiva, decorsi i termini di cui all'Art. 217 CCII;
 - ✓ in caso di diserzione, ulteriori esperimenti di vendita sino alla definitiva aggiudicazione dei beni, con progressivi ribassi del 25%.

Tanto premesso e considerato, lo scrivente Curatore, rispettosamente,

chiede





che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare lo scrivente Curatore all'instaurazione delle vendite competitive, aventi ad oggetto il Lotto Unico individuato dal perito nel proprio elaborato depositato agli atti, secondo le modalità di cui in narrativa.

Con osservanza.

Torino, li 29 novembre 2024



Il Curatore

Avv. Domenico Monteleone



Allegati: *ut supra*



Firmato Da: MONTELEONE DOMENICO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1e8224



