



STUDIO CONTE-ZICCARDI
DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI
CORSO SVIZZERA N. 30
10143 TORINO (TO)
TEL 011/7497466 - 7497866 - 7497582
FAX 011/7497582
e-mail: info@studioconteziccardi.it
studioconteziccardi@legalmail.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO



SEZIONE VI CIVILE

Liquidazione Giudiziale n°18/2024



XXXX

Giudice Delegato: dott.ssa Maurizia GIUSTA

Curatore: dott. Alessandro CONTE



Autorizzazione alla vendita dell'immobile in Montalcino (Siena)



Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Alessandro Conte, con studio in Torino, Corso Svizzera n. 30, curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

premesse

- che la società in liquidazione giudiziaria è proprietaria di un'unità immobiliare sita in Montalcino (Siena) Vicolo Ulisse Crocchi n. 12, così censita al catasto fabbricati Foglio 46, part 81, sub 2, cat A/4, cl 2, 4 vani, sup 54 m² Euro 216,91;
- che, previa autorizzazione della S.V. Ill.ma si è provveduto a nominare il perito ing. Andrea Bianchi per la valutazione economica degli immobili ricaduti nella procedura;
- che l'ing. Andrea Bianchi ha depositato la perizia ed ha valutato la suddetta unità immobiliare in complessivi euro 31.000 (Allegato 1);
- che il Curatore ha ricevuto un offerta irrevocabile di acquisto da parte della società xxx pari ad Euro 28.000, cauzionata da un bonifico bancario di Euro 3.000 (Allegato 2);
- che per la suddetta unità immobiliare, il Curatore riterrebbe opportuno adottare la





modalità della vendita competitiva secondo le disposizioni del codice di procedura civile così come disciplinato dall'art. 216 c. 3 CCII e più precisamente adottando la modalità della vendita telematica asincrona (gestore della vendita Spazioaste.it) con prezzo base d'asta quello dell'offerta pervenuta;

- che il Curatore ha provveduto al deposito del programma di liquidazione ex art. 213 CCII in data 17/07/2024;
- che al fine di assicurare la massima informazione e partecipazione degli interessati, il sottoscritto ha predisposto una bozza dell'avviso di vendita che verrà pubblicato sui siti internet <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, www.astalegale.net e astegiudiziarie.it almeno 45 giorni prima della vendita, come da bozza in allegato (Allegato 3);
- che in caso di partecipazione di più offerenti verrà avviata una gara al rialzo, partendo dall'offerta più alta ricevuta, con rilanci minimi mentre in caso di assenza di offerte, si procederà all'aggiudicazione all'offerente già pervenuto al prezzo di Euro 28.000;
- che ai sensi dell'art. 217 CCII il giudice delegato, su istanza del debitore, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui all'articolo 216, comma 9, CCII impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo;
- che decorsi i dieci giorni previsti dall'art. 217 CCII in assenza di provvedimenti del Giudice Delegato, l'aggiudicazione sarà definitiva;
- che l'aggiudicatario avrà tempo 90 giorni, dalla data dell'aggiudicazione definitiva del G.D., per il versamento del saldo prezzo sul conto corrente della procedura;



- che l'aggiudicatario si impegnerà altresì al pagamento del costo del notaio per l'atto di compravendita e delle imposte di registrazione;
- che non è stato possibile procedere alla nomina del Comitato dei creditori e che pertanto l'autorizzazione per il compimento degli atti di cui sopra spetta alla S.V.;

Tutto ciò premesso, il Curatore

INSTA

la S.V. Ill.ma affinché voglia autorizzare il sottoscritto a procedere:

- alla pubblicazione, come sopra specificato, dell'allegato "avviso di vendita" volto alla vendita dell'unità immobiliare sita nel Comune di Montalcino (Siena) Vicolo Ulisse Crocchi n. 12 pocanzi descritti per un prezzo base di Euro 28.000= e rilanci minimi di Euro 1.000;
- all'individuazione del provvisorio aggiudicatario sulla base di gara competitiva come meglio descritta nell'avviso,
- alla nomina del Notaio dott. Enrico Prever per l'atto di trasferimento del bene con spese a carico dell'aggiudicatario.

Con deferente ossequio.

Torino, 12/06/2025



Il curatore

(dott. Alessandro Conte)

Si allega:

- 1) perizia ing. Andrea Bianchi;
- 2) offerta;
- 3) bozza avviso di vendita;

