

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento n. 49/2025 R.G.E., promosso da:



Il Giudice dell'Esecuzione,

viste le note scritte depositate ritualmente dal creditore procedente in cui si chiede dichiarare l'inopponibilità alla procedura del contratto di locazione registrato il 16/05/2019 al n. 3503 serie 3T per duplice ordine di motivi: - Inesistenza di un titolo di rinnovo efficace, essendo il contratto scaduto in data 30/04/2023 senza che risulti alcun rinnovo presso l'Agenzia delle Entrate e - Viltà del canone, ai sensi dell'art. 2923, comma 3, c.c., in quanto il corrispettivo di € 200,00 è inferiore di oltre un terzo rispetto al valore locativo accertato dal CTU, vista la relazione integrativa depositata dal CTU in data 30.12.25, rilevata l'inopponibilità del contratto di locazione registrato a Torino 2 il 16/05/2019 al n. 3503 - serie 3T, alla presente procedura in quanto scaduto e canone vile

P.Q.M.

Dichiara inopponibile alla presente procedura il contratto di locazione registrato a Torino 2 il 16/05/2019 al n. 3503 - serie 3T, in quanto scaduto e vile,

Manda al delegato di procedere con gl'incombenti del caso allegando i chiarimenti del CTU alla pubblicità relativa all'immobile in vendita. Si comunichi.

Torino, 09/01/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

(dr.ssa Francesca Alonzo)

