



TRIBUNALE ORDINARIO di TORINO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. 456/2021

Do VALUE quale mandataria BCC NPLS 2021 SRL

CREDITORE PROCEDENTE

e

[REDACTED]

DEBITORE ESECUTATO

All'udienza del 20 giugno 2023, alle ore 11,30, innanzi al Giudice dell'esecuzione, GOP dott.ssa Elisabetta Duretto compaiono l'Avv. Federico Bernardi in sostituzione in forza di delega orale dell'Avv. Roberta Frojo per il creditore Do VALUE quale mandataria BCC NPLS 2021 SRL, l'Avv. Enrico Mazzola in sostituzione, in forza di delega orale dell'Avv. Aldo Scarafiotti.

L'Avv. Elena Masera per [REDACTED] aggiudicatario del lotto 1.

E' altresì presente il professionista delegato alle operazioni di vendita Avv. Ileana Mecacci.

L'Avv. Mazzola richiama il contenuto tutto della comparsa di costituzione del 27 maggio 2023 ed insiste nelle istanze ivi contenute.

L'Avv. Bernardi richiama la memoria depositata in data 15 giugno 2023 con la quale viene evidenziato, in quanto desumibile dalla documentazione prodotta, che non siano sussistenti clausole abusive e vessatorie ex art. 33-36 codice consumo.

L'Avv. Masera evidenzia l'esigenza di tutelare l'aggiudicatario il quale è portatore di un affidamento qualificato e che riceve tutela ai sensi degli artt. 187 bis disp. att. e 632 cpc. Richiama altresì la circolare del Tribunale di Terni con la quale viene precisato che l'onere di verifica di dette clausole non riguarda le procedure i cui beni sono già stati aggiudicati anche se è ancora pendente il termine per il versamento del saldo del prezzo.

Il giudice dell'esecuzione sospende la vendita del lotto 4 fissata per le ore 15,30 del giorno 20 giugno 2023.

Il giudice dell'esecuzione sospende il termine per il deposito del saldo prezzo del lotto 1 aggiudicato al sig. [REDACTED] oggi rappresentato dall'Avv. Masera

Il giudice dell'esecuzione concede termine sino al 30 giugno 2023 per il deposito di brevi memorie relativamente alle criticità sollevate da parte della debitrice esecutata e fissa udienza al 03 luglio 2023 alle ore 10,30 (aula 69, ingresso 9, scala C, 1° piano)

Verbale chiuso alle ore 12,00

Il giudice dell'esecuzione

Il GOP dott.ssa Elisabetta Duretto

