



TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento RGE n. 19/2023

ORDINANZA DI NOMINA

DEL CUSTODE

IL GOP

rilevato che deve essere ordinata la vendita, sicché è obbligatoria la sostituzione del debitore nella custodia;

visto l'art. 559 c.p.c.;

visto l'art. 560 c.p.c., come modificato dal D.L. n. 135/2018 convertito con modificazioni nella L. n.12/2019;

rilevato che dalla relazione dell'esperto emerge che il debitore abita nell'immobile pignorato e che pertanto, allo stato, non deve essere pronunciato ordine di liberazione, fermo restando che detto ordine sarà emesso *"qualora sia ostacolato il diritto di visita di potenziali acquirenti, quando l'immobile non sia adeguatamente tutelato e mantenuto in uno stato di buona conservazione, per colpa o dolo del debitore e dei membri del suo nucleo familiare, quando il debitore viola gli altri obblighi che la legge pone a suo carico"*;

P.Q.M.

visto l'art. 559 c.p.c., nomina custode dei beni pignorati, in sostituzione del debitore,

**l'avv. Angela Cardello con studio in Pinerolo, Via Palestro n.8**

- a) rilevato che il designato ha già reso in cancelleria dichiarazione di disponibilità ad accettare le nomine a custode eventualmente ricevute, lo esonera dal comparire in cancelleria;
- b) dispone a favore del custode fondo spese e acconto sulle competenze di € 250,00 oltre accessori di legge, a carico del creditore procedente.

Torino, 08.10.2025

Si comunichi al custode e al delegato

ASTE  
GIUDIZIARIE

Il GOP

Rossella D'Addato



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

