

Procedimento RGE n. 19/2023

**ORDINANZA DI NOMINA**

**DEL CUSTODE**  
**IL GOP**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

rilevato che deve essere ordinata la vendita, sicché è obbligatoria la sostituzione del debitore nella custodia;

visto l'art. 559 c.p.c.;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

visto l'art. 560 c.p.c., come modificato dal D.L. n. 135/2018 convertito con modificazioni nella L. n.12/2019;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

rilevato che dalla relazione dell'esperto emerge che il debitore abita nell'immobile pignorato e che pertanto, allo stato, non deve essere pronunciato ordine di liberazione, fermo restando che detto ordine sarà emesso *"qualora sia ostacolato il diritto di visita di potenziali acquirenti, quando l'immobile non sia adeguatamente tutelato e mantenuto in uno stato di buona conservazione, per colpa o dolo del debitore e dei membri del suo nucleo familiare, quando il debitore viola gli altri obblighi che la legge pone a suo carico"*;

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

**P.Q.M.**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

visto l'art. 559 c.p.c., nomina custode dei beni pignorati, in sostituzione del debitore,

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**l'avv. Angela Cardello con studio in Pinerolo, Via Palestro n.8**

- a) rilevato che il designato ha già reso in cancelleria dichiarazione di disponibilità ad accettare le nomine a custode eventualmente ricevute, lo esonera dal comparire in cancelleria;
- b) dispone a favore del custode fondo spese e acconto sulle competenze di € 250,00 oltre accessori di legge, a carico del creditore procedente.

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Torino, 08.10.2025

Si comunichi al custode e al delegato

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Il GOP**

Rossella D'Addato

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®