

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento n. 156/2021 R.G.E., promosso da:  
[REDACTED]  
contro:  
[REDACTED]

Torino, 30/05/2025 all'udienza tenuta ai sensi dell'art.127 ter c.p.c.  
Il Giudice dell'Esecuzione,

viste le note scritte delle parti regolarmente depositate con cui si  
chiede disporsi la vendita

ritenuto opportuno procedere alla vendita dell'immobile pignorato con modalità  
telematica asincrona, ai sensi dell'art. 24 del D.M. 26.2.2015 n. 32;

visti gli artt. 569 c.p.c. e 161 ter disp .att. c.p.c.

visto il D. Lgs. 10.10.2022, n. 149;

**DELEGA**

per il compimento di tutte le operazioni di vendita di cui all'art. 591 bis c.p.c. e  
per gli adempimenti di cui agli artt. 596 e 598 c.p.c.;

**l'avv. GIUSEPPE PENSI**, con studio in Torino, c.so Ferrucci 56, per le  
operazioni di vendita secondo le modalità indicate dall'art. 569 comma 3 c.p.c.  
relativamente ai beni oggetto della presente esecuzione, e per l'espletamento degli  
incombenti previsti dall'art. 591 bis c.p.c., fino alla predisposizione del decreto di  
trasferimento e della bozza del progetto di distribuzione

**DISPONE**

1) dispone che l'avviso di vendita, redatto secondo quanto disposto dagli artt. 569,  
570 e 591 bis c.p.c., sia pubblicato entro il termine di due mesi dalla  
comunicazione del presente provvedimento e che lo stesso contenga le indicazioni  
relative alle modalità di visita come disciplinate al punto 13) della presente  
ordinanza;

2) dispone che la vendita si svolga – per ciascun bene o lotto – mediante gara  
**telematica asincrona** ai sensi dell'art. 24 del D.M. n. 32 del 26.02.15 e che le  
offerte siano presentate esclusivamente in via telematica a norma degli artt. 12 e  
13 del medesimo decreto, precisando che l'udienza di apertura delle buste e quella,

eventuale, di aggiudicazione a seguito di gara, saranno celebrate alla presenza delle parti nel luogo indicato dal delegato nell'avviso di vendita;

3) dispone che, in caso di pluralità di offerte valide, il delegato dia inizio immediato alla gara con modalità telematiche per la durata di tre giorni, e fissi contestualmente udienza per l'aggiudicazione da celebrarsi nell'immediatezza dell'epilogo della gara;

4) dispone che il delegato indichi nell'avviso di vendita - qualora l'immobile sia destinato ad abitazione del debitore e del suo nucleo familiare - che verrà emesso l'ordine di liberazione a mezzo del custode (con spese a carico della procedura), nelle forme di cui all'art. 560 c.p.c., salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario al più tardi al momento del saldo prezzo;

5) nomina gestore della vendita la società **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.**

6) dispone che il delegato provveda alla pubblicazione sul Portale delle vendite Pubbliche dell'avviso di vendita e di tutta la documentazione necessaria secondo le specifiche tecniche consultabili sullo stesso portale almeno 50 giorni prima di ciascuna udienza di vendita;

7) dispone che il creditore a carico del quale sono stati posti gli oneri pubblicitari o i creditori muniti di titolo esecutivo provvedano al pagamento del contributo unificato di € 100,00 per ciascun lotto posto in vendita e trasmettere al delegato i documenti necessari per attestare l'avvenuto pagamento (documenti indispensabili affinché il delegato proceda alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale) almeno 60 giorni prima di ciascuna udienza di vendita

8) rappresenta che il delegato potrà procedere alla pubblicazione in mancanza di pagamento del contributo unificato solo se tutti i creditori costituiti hanno diritto all'esenzione o alla prenotazione a debito;

9) manda al delegato, in caso di mancata o di ritardata pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale, di trasmettere il fascicolo all'ufficio per le valutazioni di cui all'art. 631 bis c.p.c.;

10) dispone che la pubblicità straordinaria sia fatta, omesso in ogni caso il nominativo del debitore e di eventuali soggetti terzi almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione dell'avviso di vendita integrale, del suo estratto e della perizia sui siti internet [www.tribunale.torino.it](http://www.tribunale.torino.it) [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);

**ASSEGNA**

al delegato termine di mesi 24 dalla trasmissione del fascicolo per il compimento delle operazioni delegategli nonché termine intermedio di mesi 3 dalla trasmissione del fascicolo per dare inizio alle operazioni con la pubblicazione dell'avviso di vendita. Rientra nei doveri del delegato il rispetto dei termini assegnatigli, a pena di revoca dell'incarico secondo le previsioni e con le sanzioni di legge; salvi in ogni caso comprovati e giustificati motivi;

**DETERMINA**

in € 500,00 l'ammontare del fondo spese che il creditore procedente deve anticipare al delegato entro il termine di gg. 60 da oggi;

**INDICA**

per il deposito, della somma da versarsi dall'aggiudicatario e delle altre somme pertinenti alla presente procedura, il seguente c/c bancario o postale, sul quale il delegato potrà liberamente operare,

**INVITA**

l'avvocato delegato a segnalare immediatamente al G.E. eventuali situazioni di incompatibilità con le parti, i creditori iscritti o intervenuti, quali la titolarità di procure generali o l'esistenza di stabili rapporti professionali, intrattenuti direttamente o in qualità di sostituto processuale, associato o collaboratore stabile del titolare, con i sopra indicati soggetti del processo esecutivo.

Manda la Cancelleria per la comunicazione al delegato e la trasmissione del fascicolo.

Il Giudice dell'Esecuzione  
(dr.ssa Francesca Alonzo)