



TRIBUNALE ORDINARIO di TORINO
Sezione II civile- Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice Paola Demaria,

a integrazione dell'ordinanza di delega in data 11.11.2025, dato atto che la divisione endoesecutiva *de qua* ha a oggetto l'immobile distinto a NCEU a F.36 n.374 e che, in relazione allo stesso, il pignoramento colpisce la quota di $\frac{1}{2}$ di nuda proprietà in capo a Sonia Dal Cason,

P.Q.M.

Precisa che, difformemente da quanto stimato in CTU, la delega riguarda la vendita dell'intera nuda proprietà dell'immobile di cui in parte motiva, gravato da usufrutto sull'intero a favore di Gemma Binello.

Manda alla Professionista delegata di rideterminare il prezzo di base d'asta in relazione alla nuda proprietà tendendo conto del costo delle sanatorie delle difformità ma senza il deprezzamento calcolato dal CTU per il contratto di locazione commerciale stipulato da Binello con un terzo.

Si comunichi.

Torino, 18 dicembre 2025

Il Giudice
dott.ssa Paola Demaria

