

## Tribunale Ordinario di Tivoli

Il GE

Letta la relazione del custode;

autorizzare il custode IVG in sostituzione del debitore esecutato, a sottoscrivere sia l'atto di cessione della servitù art. 45 D.P.R. 8 giugno 2001 che l'atto di accettazione dell'indennità di servitù sul terreno sito nel Comune di Cave distinto in catasto al foglio 8 particella 128, incamerando sul conto corrente BCC, intestato alla procedura esecutiva de qua, l'indennità determinata in € 1.050,29 dal Comune di Cave;

autorizza l'esecuzione dei lavori di bonifica dell'area esterna di pertinenza oltre allo smaltimento in discarica autorizzata dei materiali/rifiuti abbandonati nel lotto 2, prima della vendita del bene, con oneri provvisoriamente a carico del creditore procedente;

dispone il rinvio della vendita del 19/03/2025,

ordina l'integrazione dell'elaborato peritale nel quale dovrà essere evidenziata l'area all'interno della quale verranno posizionati i sistemi edili per la sicurezza dai movimenti franosi e dovrà altresì emergere la presenza del diritto di servitù, in favore del Comune di Cave, che graverà in seguito alla sottoscrizione dell'atto di cui in premessa, nonché detratti i costi dei lavori di bonifica;

concede a tal fine al perito termine di giorni 30 dal completamento delle attività sopra elencate;

fissa l'udienza del 17.7.25 ore 9.30 per l'emissione di nuova ordinanza di vendita, con sospensione delle vendite in atto

si comunichi alle parti.

Tivoli, 15/02/2025

