

TRIBUNALE DI TIVOLI
ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 56/2014

Il Giudice

letta la relazione depositata dall'Ivg Srl in data 2.10.2024;

rilevato:

che dal sopralluogo eseguito dalla custodia presso l'immobile staggito è emerso come lo stesso sia stato "... *apparentemente modificato anche internamente rispetto a quanto rappresentato dall'esperto stimatore nell'elaborato peritale depositato agli atti in data 05/03/2017. In particolare, si verificava la presenza di un tramezzo volto a realizzare una camera e un bagno cieco* ...";

che, a seguito di ciò, è stato dato incarico al CTU già nominato di accedere presso il bene al fine di verificare le modifiche apportate, di darne adeguata rappresentazione e di stimare la loro incidenza sul valore già determinato;

che – dovendosi in tal senso concordare con quanto dedotto dalla stessa custodia – quanto sopra rappresentato determina la necessità di revocare l'esperimento di vendita fissato per il prossimo 5 novembre nell'attesa del deposito della relazione integrativa e della redazione di nuovo avviso,

P.Q.M.

revoca la vendita fissata al 5.11.2024;

manda agli ausiliari per quanto necessario al proseguimento delle attività.

Riservato ogni ulteriore provvedimento.

Si comunichi.

Tivoli 16.10.2024

Il GE

dott. Marco Piovano