

## TRIBUNALE DI TIVOLI

Il G.E. dr Francesco Lupia ,  
vista la nota del delegato il quale segnala il mancato versamento da parte  
dell'aggiudicatario del saldo prezzo nel termine assegnato;  
visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. Att. c.p.c.

## DICHIARA

La decadenza dell'aggiudicatario sig.ra [REDACTED] per il lotto 3 \_\_\_\_\_

## PRONUNCIA

La perdita della cauzione, che viene incamerata dalla procedura

## DISPONE

La prosecuzione delle operazioni di vendita alle medesime condizioni applicate  
all'ultimo tentativo effettuato.

Si comunichi alle parti, al delegato. Ordina al delegato di notificare il presente  
provvedimento all'aggiudicatario.

Modifica l'ordinanza di vendita nel senso di prevedere una cauzione pari al 40% del  
prezzo offerto

Tivoli, 02/04/2026

Il G.E.

Francesco Lupia

