

VERBALE DI UDIENZA

R.G.E. 348/2017 (cui vengono riunite R.G.E. 380/2020 e R.G.E. 219/2022) - Giudice: dott. Marco Piovano

All'udienza del **8.5.2025**:

Sono presenti:

Per il creditore Fino 1: in sostituzione

Per la parte esecutata

E' altresì presente la delegata avv. Claudia Ciavarella, la quale rappresenta che il prossimo esperimento di vendita del bene staggito nell'ambito della presente procedura è fissato per il 10.6.2025.

chiede che alla presente procedura siano riunite quelle rubricate con RGE 219/2022 e RGE 380/2020.

Il Giudice

richiamato qui il contenuto dell'ordinanza emessa il 21.3.2025, sia nell'ambito della presente procedura, sia nell'ambito delle procedure RGE 380/2020 e RGE 219/2022;

rilevato:

che, per le ragioni più volte evidenziate, le tre procedure pur avendo ad oggetto beni in parte diversi, sono tra loro interconnesse pendendo contro la stessa parte debitrice;

che infatti, nel corso delle stesse, è sorta più volte l'esigenza, sollecitata dal debitore, di verificare l'effettivo andamento, nonché l'esito, delle vendite disposte in ciascuna procedura in relazione all'ammontare dei crediti azionati, e ciò anche nella prospettiva della possibile applicazione dell'art. 504 cpc;

che tale esigenza di controllo, tentato più volte con l'indispensabile collaborazione delle professioniste delegate nominate in ciascuna procedura, ha incontrato peraltro notevoli difficoltà di coordinamento;

che dunque, pur non ricorrendo integralmente i requisiti previsti, si rende necessario procedere alla riunione delle procedure, dovendosi osservare come *“la riunione in un’unica esecuzione forzata di più pignoramenti sul medesimo immobile, a norma dell’art. 561 c.p.c., configura effetto direttamente disposto dalla legge, e da attuarsi mediante l’intervento del conservatore immobiliare (annotazione del primo pignoramento nella nota di trascrizione relativa al secondo) e del cancelliere (inserimento del pignoramento successivo nel fascicolo formato con quello anteriore). Qualora, per qualsiasi ragione, non operi l’indicato automatico meccanismo, spetta al giudice dell’esecuzione di provvedere alla riunione, con atti di natura ordinatoria, che sono espressione del potere generale di direzione del processo esecutivo e non sono qualificabili come atti di esecuzione”* (Cass. 6549/1985);

che pertanto, proprio in virtù di detto potere, si ritiene opportuno procedere alla riunione delle procedure più recenti alla presente, di iscrizione antecedente;

che inoltre:

in assenza di osservazioni, deve essere dichiarato esecutivo il progetto di distribuzione parziale depositato nell’ambito della procedura RGE 380/2020 in data 21.2.2025;

tutte e tre le procedure – che, si rammenta, seppur tra loro riunite conservano la loro autonomia in quanto originanti da tre diversi pignoramenti – debbono essere rimesse alle professioniste delegate per la prosecuzione delle attività programmate e secondo le indicazioni riportate in dispositivo,

P.Q.M.

- 1. dispone che alla presente procedura RGE 348/2017 siano riunite quelle recanti il numero RGE 380/2020 e RGE 219/2022;**
- 2. dichiara esecutivo il progetto di distribuzione parziale depositato il 21.2.2025 nell’ambito della procedura RGE 380/2020 (lotti 1 e 2), mandando alla cancelleria/delegata per l’emissione dei mandati e per ogni altro necessario adempimento;**
- 3. dispone la prosecuzione delle attività delegate con le seguenti indicazioni:**
 - A. la delegata avv. Antonella Scano (RGE 380/2020) relazionerà il GE all’esito della scadenza del termine stabilito per il versamento del saldo prezzo dovuto per l’aggiudicazione temporanea del lotto 3, avvenuta in data 29.1.2025;**
 - B. la delegata avv. Claudia Ciavarella (RGE 348/2020) procederà alla vendita già programmata per il giorno 10.6.2025;**



4. riserva di valutare, all'esito, la fissazione del nuovo esperimento di vendita di uno dei due lotti staggiti nella procedura RGE 219/2022 (delegata avv. Federica Croce), nonché l'emissione di nuova delega per i lotti rimanenti relativi alla procedura RGE 380/2020 (delegata avv. Antonella Scano).



Si comunichi.



Il GE

