

TRIBUNALE DI TIVOLI

GIUDIZIO DI DIVISIONE *ENDOESECUTIVA*ASTE
GIUDIZIARIE®
Il GiudiceASTE
GIUDIZIARIE®

vista la nota depositata dal delegato il quale segnala il mancato versamento da parte dell'aggiudicatario del saldo prezzo nel termine assegnato;

ASTE
GIUDIZIARIE®

visti gli artt. 587 cpc e 176 dacpc

ASTE
GIUDIZIARIE®

DICHIARA E DISPONE

- la decadenza dell'aggiudicatario;
- l'incameramento, a titolo di multa, della cauzione versata;
- la prosecuzione dell'attività di vendita, con fissazione di nuovo esperimento, allo stesso prezzo base della vendita per cui è stata dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Inoltre, vista l'ulteriore richiesta avanzata dal delegato;
rilevato:

ASTE
GIUDIZIARIE®

che l'aggiudicatario oggi dichiarato decaduto [REDACTED] è lo stesso soggetto aggiudicatario già dichiarato decaduto in relazione a precedente asta riguardante altro lotto facente parte del compendio staggito ed in seguito anche destinatario di decreto di condanna ex art. 587 cpc e 177 dacpc;
che tale situazione – impregiudicata ogni ulteriore iniziativa da adottarsi – giustifica un provvedimento parzialmente modificativo dell'ordinanza di vendita con previsione di una cauzione in misura percentuale maggiore rispetto a quella ordinaria,

ASTE
GIUDIZIARIE®

P.Q.M.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

a parziale modifica di quanto disposto con l'ordinanza di vendita emessa il 30.1.2025, ordina che la cauzione prevista per la partecipazione alla disposta vendita sia stabilita nella misura del 20% in luogo del 10%.

Si comunichi alle parti, al delegato e all'aggiudicatario.

Tivoli, 25.8.2026

Il G.E.

dott. Marco Piovano