

**TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE**

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Nel procedimento iscritto al n. 286 dell'anno 2025 RG. Esec. promosso da:

letta l'istanza di vendita;

sciogliendo la riserva assunta all'udienza cartolare del 18.05.2026;

preso atto delle note scritte depositate dalla creditrice procedente e della creditrice intervenuta, Autorità Sistema Portuale del Mare di Sicilia

Occidentale;

ritenuto che la società debitrice resistente e proprietaria della nave non ha depositato note scritte, nonostante regolare comunicazione;

visti gli artt. 655 e ss. cod. nav., l'art 591-bis c.p.c., nonché l'art 6 L.12 marzo 1968 n° 478 sulla professione del mediatore marittimo;

ORDINA

la vendita della motonave per cui è causa, meglio descritta nella perizia di stima, oggi di proprietà di ██████████, avente sede legale c/o ██████████ ██████████ in Ajeltake Road, Ajeltake, Isola di Majuro, Isole Marshall, in persona del sig. **OMER DENIR**, nello stato di fatto come sta e giace nel Porto di Palermo e nella Diga Acquasanta;

DELEGA

alle operazioni di vendita il Sig.® Andrea Fertoni, e-mail: andrea@fertonanishipbrokers.com;

stabilisce per lo svolgimento delle operazioni delegate il termine di mesi diciotto da oggi, alle seguenti condizioni:

- **Prezzo base:** quello indicato nella perizia di stima già disposta e versata in atti;

Tribunale di Termini Imerese

- **Data della vendita:** 28 luglio 2026 ore 15.00;
- **Luogo ove si terrà la vendita:** c/o Ferrando & Massone srl – Via alla Porta degli Archi 3/18 – 16121 Genova;
- **Descrizione del bene:** il bene è meglio descritto nella relazione di stima a firma dell'esperto, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio;
- **Offerte:** in busta chiusa, unitamente ad un assegno circolare non trasferibile emesso da istituto di credito italiano o bonifico bancario per il 10% (dieci per cento) del prezzo offerto intestato alla procedura esecutiva;
- **Modalità per le offerte:** le offerte devono essere depositate presso lo studio del delegato alla vendita;
- **Termine per il deposito delle offerte:** fino alle ore 18.00 del giorno precedente a quello come sopra fissato per la vendita e per l'apertura delle buste contenenti le offerte;
- **Ulteriore termine:** di dieci giorni dalla data di apertura delle buste per eventuali offerte di aumento di 1/6, accompagnate da cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile emesso da istituto di credito italiano o bonifico bancario per il 20% (venti per cento) del prezzo offerto intestato alla procedura esecutiva;
- **Pagamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario:** entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, mediante versamento su conto corrente intestato a questa procedura (n. 286/2025 R.G.es), alle condizioni previste, in favore di questo Ufficio Giudiziario presso Banca Passadore, filiale di Genova, via Ettore Vernazza 27, 16121;

- **Successive formalità di registrazione e trascrizione del provvedimento di trasferimento della proprietà della nave:** a cura, spese e carico dell'aggiudicatario;
- **Pubblicità del presente provvedimento unitamente alla relazione di stima:** a cura del suddetto Sig Andrea Fertoni sul portale PVP del Ministero della Giustizia, sul sito internet aste giudiziarie (www.astegjudiziarie.it) e mediante circolari a mezzo posta elettronica sul mercato marittimo internazionale tramite la rete di brokers corrispondenti alla Fertoni Shipbrokers;
- **Compenso del delegato:** percentuale del 5% (cinque per cento) in prededuzione sul prezzo ricavato dalla vendita a favore del suddetto, Sig. Andrea Fertoni, oltre al rimborso delle spese;

NOMINA

Quale custode, il delegato alla vendita, con facoltà di subdelega alla Capitaneria di Porto di Palermo o ad altro soggetto di sua fiducia;

AUTORIZZA

la Capitaneria di Porto di Palermo ed il delegato alla vendita a consentire l'ispezione superficiale della nave da parte di potenziali acquirenti, a proprio rischio e spese, senza apertura o smontaggio di apparecchiature o macchinari, sotto la vigilanza del Custode Giudiziario o di un Ufficiale della Capitaneria di Porto;

AUTORIZZA

Il delegato alla vendita a consultare il fascicolo telematico della presente procedura esecutiva e ad estrarre copia di tutti gli atti e documenti, contenuti nel fascicolo dell'esecuzione;

FISSA

Per la verifica, l'udienza del 03/04/2028 ore 10.00;

MANDA

alla Cancelleria per le comunicazioni del presente provvedimento al delegato,
ai creditori ed alla debitrice esecutata.

Termini Imerese, 21.05.2026

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Maria Margherita Urso

Firmato Da: MARIA MARGHERITA URSO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 75c915e1eb03bec788469de896330c81

Tribunale di Termini Imerese