

Tribunale Ordinario di Teramo

- Ufficio Procedure Concorsuali -

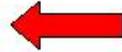
* * *

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Ninetta D'Ignazio

DEBITORE: [REDACTED]

LIQUIDATORE: dott. Paolo De Paoli

PROC. N. 01/2022 R.G.



Istanza per autorizzazione vendita competitiva immobili

Ill.mo Signor Giudice,

il sottoscritto Dott. Paolo De Paoli, Codice Fiscale DPLPLA64R14A345C, con studio in Teramo (TE), Via dell'Arco n. 9, nominato dalla S.V. Ill.ma liquidatore dei beni, con decreto del 04 aprile 2022

PREMESSO

- che in data 21 dicembre 2022, la procedura di liquidazione in intestazione depositava nel procedimento "Esecuzione immobiliare n. 11/2021 R.G.E." atto di costituzione e contestuale istanza di prosecuzione della procedura ed intervento;
- che nelle more del citato provvedimento, il creditore procedente a mezzo del suo procuratore costituito, comunicava al coadiutore legale della procedura (Avv. Antonio Paluzzi), che "... [REDACTED], pur avendo interesse alla conclusione della procedura di sovraindebitamento non intende sostenere ulteriori spese per la procedura esecutiva immobiliare..." (**allegato n.1**);
- che pertanto ad oggi, non sussistono più le condizioni per autorizzare la prosecuzione della vendita nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 11/2021R.G.E. essendo la stessa già sospesa;

- 1 -



- che il coadiutore della procedura di sovraindebitamento (Avv. Antonio Paoluzzi) ha [redacted] e prodotto l'istanza alla S.V. Ill.ma quale Giudice dell'Esecuzione (**allegato n. 2**);
- che la S.V. Ill.ma, in data 07 luglio 2024 ha disposto "non luogo a provvedere, essendo la procedura sospesa e dovendo l'istanza essere avanzata la Giudice del sovraindebitamento competente";
- che il programma di liquidazione è stato approvato il 25 novembre 2022 (ex artt. 41, co. 4 e 104 ter, co. 1 l.f.) con la contestuale autorizzazione gli atti conformi ex art. 104 ter, co. 9 l.f.;
- che il sovraindebitato, s [redacted] è titolare di diritti reali immobiliari sui fabbricati sottoelencati:

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprietà per 1/8	TERAMO Sez.	52	620	3	TERAMO(TE) VIALE GIOVANNI BOVIO n. 139A Piano T	Zona 001 Cat.C/6	02	82 m²	Euro: 152,46
Proprietà per 1/2	TERAMO Sez.	52	620	8	TERAMO(TE) VIALE GIOVANNI BOVIO n. 139A Interno 5 Piano 1 - 2	Zona 001 Cat.A/2	02	7 vani	Euro: 777,27

- che i beni immobili su indicati sono stati valutati nella domanda di liquidazione del patrimonio dal Geom. Giorgio Di Giovangiaco, in base ai valori OMI, in complessivi € 148.200,00 (**allegato n. 3**);
- che la perizia di stima redatta dal Geom. Giorgio Di Giovangiaco non può essere utilizzata per la vendita competitiva (manca versione privacy - assenza documentazione fotografica - assenza della verifica della regolarità edilizia e urbanistica);
- che gli stessi beni, nell'ambito dell'esecuzione immobiliare, sono stati stimati dal perito incaricato dal Giudice dell'esecuzione, Ing. Alessandro Conforti, in **euro** **118.190,00** (**allegato n. 4**);



- che il sottoscritto, pertanto, ritiene necessario incaricare l'Ing. Angelo Conforti per l'aggiornamento dell'allegata perizia di stima anche ai fini di una "corretta" pubblicazione sul portale vendite pubbliche;

ASTE
GIUDIZIARIE®

CHIEDE

ASTE
GIUDIZIARIE®

alla S.V. Ill.ma di autorizzazione il sottoscritto liquidatore della liquidazione del patrimonio ex art. 14 ter L. 3/2012, iscritta la 1/2022 R.G. del Tribunale di Teramo, ufficio procedure concorsuali, la vendita del compendio immobiliare attraverso autonoma procedura di vendita competitiva. Chiede, inoltre, di autorizzare l'incarico all'Ing. Angelo Conforti per l'aggiornamento della perizia di stima.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Con Massima Osservanza

Teramo (TE), 03 settembre 2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Liquidatore

(Dr. Paolo De Paoli)

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®