

TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Civile - Procedure concorsuali

Proc. n. 48/2025 R.G. L.G. -

Il Giudice Delegato

Preso atto della comunicazione rimessa dai curatori in data 27/1/2026;

apprezzatane la completezza e condivise le considerazioni esposte;

in suppletiva del c.d.c. non costituito

rilevato che l'affitto di azienda in forma competitiva riveste carattere di urgenza a tutela delle esigenze sociali;

considerato che esso deve avvenire nel rispetto delle previsioni normative previste in tema di liquidazione dei beni dal C.C.I.I.

AUTORIZZA

- 1) la proroga per il deposito del programma di liquidazione ex art. 213, comma 1 CCII, fino al 04/04/2026;
1. il conferimento al Dott. Lorenzo De Luca dell'incarico di redigere una perizia tecnica estimativa volta alla determinazione del canone di subaffitto da porre a base di gara, con termini non superiori a gg. 7;
- 2) la pubblicazione di un bando di gara per il subaffitto del ramo d'azienda della società Teclad s.r.l. in L.G., tramite procedura competitiva ed in forma telematica; la pubblicità della gara sarà assicurata tramite:
 - nomina del gestore della vendita telematica in "aste giudiziarie in linea s.p.a.";
 - adozione del protocollo pubblicitario ordinario in uso presso il Tribunale di Teramo, ufficio Esecuzioni;
 - permanenza in visibilità dell'annuncio per almeno 45 gg.;
 - deposito di cauzione, anche tramite fideiussione a prima richiesta, nella misura del 10% del valore;
 - versamento del saldo entro il termine che sarà stabilito dai curatori, non superiore a gg. 180, anche in forma rateale;

Teramo, 27/1/2026

Il Giudice Delegato

Flavio Conciatori

TRIBUNALE DI TERAMO
Depositato in Cancelleria il 27/01/2026



L'impiegato addetto
Assistente Giudiziario

Giorgia Mazzaufo