



TRIBUNALE CIVILE DI TERAMO

Procedure Concorsuali

N. 55/2024 - REG. Liquidazioni Controllata



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL PATRIMONIO



Debitore: [REDACTED]



Giudice Delegato: **Dott.ssa Ninetta D'Ignazio**

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

ART. 275 CCII



	I N D I C E	Pag.
1.	Premessa	2
2.	Beni immobili	2
3.	Crediti, Liquidità e Titoli	3
4.	Le azioni risarcitorie, recuperatorie e revocatorie	5
5.	L'esercizio provvisorio e l'affitto dell'impresa.	5
6.	Necessità di collaborazioni	5
7.	Posizione debitoria	5
8.	Azioni giudiziali	6
9.	Derelictio	6
10.	Termine di presumibile completamento dell'attività di liquidazione	6



Il Liquidatore:

Dott. Paolo Di Sabatino





1. PREMESSA



[REDACTED]



- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]



[REDACTED]



[REDACTED]



[REDACTED]



2. Beni Immobili

Ai sensi dell'art 268 CCII il debitore intende domandare l'apertura della procedura di liquidazione controllata per la liquidazione dei seguenti beni costituenti l'attivo immobiliare. Il patrimonio del ricorrente è costituito da:

a) Bene Immobile

A seguito di nomina dell'esperto nominato dallo scrivente quale coadiutore della procedura, in data 28 aprile 2025 lo stesso professionista ha rimesso il proprio elaborato (*ALLEGATO 3*)



dalle cui risultanze è emerso come il Sig. [REDACTED] è pieno proprietario di locale commerciale ubicato nel centro storico di Notaresco (TE) in Via Guglielmo Marconi n. 5, composto da monolocale per una superficie di mq. 18.

DATI CATASTALI										
Catasto fabbricati (CF)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano
	22	594	8		C1	4	18 mq		€ 278,89	T

Il Geom. Antonio Pettinaro ha individuato, per il suddetto immobile, un prezzo a base d'asta pari ad € 15.000,00 (euro quindicimilacinquecento/00).

Posto che l'art. 275 CCII, comma 2, stabilisce che nella liquidazione controllata si applicano le disposizioni sulle vendite nella liquidazione giudiziale in quanto compatibili, bisogna fare riferimento all'art. 216, il cui comma 2, prevede che le vendite sono effettuate dal liquidatore tramite procedure competitive.

La vendita, per i presupposti di cui sopra, avverrà mediante il soggetto specializzato Aste Giudiziarie In linea Spa, raggiungibile all'indirizzo web www.astegiudiziarie.it, secondo il modello di vendita telematica asincrona; il liquidatore potrà in essere almeno tre esperimenti di vendita all'anno con un ribasso pari al 20% ciascuno; dopo il terzo esperimento andato deserto, il prezzo potrà essere ribassato fino al limite della metà rispetto a quello dell'ultimo esperimento; tali vendite, inoltre, vanno effettuate con modalità telematiche tramite il portale delle vendite pubbliche.

Per quanto riguarda la pubblicità legale che dovrà avvenire per un periodo di trenta giorni, il liquidatore effettuerà la pubblicità sul portale delle vendite pubbliche, individuando altresì il soggetto specializzato Aste Giudiziarie In linea Spa, nel quale portale verrà altresì effettuata la pubblicità aggiuntiva tramite pubblicazione sui principali siti internet immobiliari di natura commerciale, ed in particolare sui portali immobiliare.it, casa.it e idealista.it.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE





chiede



che la S.V. Ill.ma voglia approvare il presente programma di liquidazione.

Nell'assicurare che la liquidazione si svolgerà con la massima informazione possibile e che ogni significativa variazione al presente programma sarà oggetto di uno specifico supplemento

Con rispetto, porge deferenti ossequi.



Teramo, 28 aprile 2025



Il Liquidatore
(Dott. Paolo Di Sabatino)

