

TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Civile - Procedure concorsuali

N. 29 / 2023 Liq. controllata

Il Giudice Delegato

Visto il programma integrativo di liquidazione ex art. 272 C.C.I.I. depositato in data 2/12/2024,
dal liquidatore della procedura nominato con la sentenza di apertura della procedura;
dato atto che il programma presentato appare completo e funzionale ;

p.q.s.

visti gli artt. 272 co. II, C.C.I.I.

approva

il programma di liquidazione depositato, integrandolo come segue:

- dispone che per i beni immobili di valore a base d'asta superiore a € 50.000,00 sia adottato il medesimo protocollo di pubblicità in uso presso l'Ufficio Esecuzioni.

STABILISCE

gli esperimenti di vendita relativi agli immobili nel modo che segue:

1. esperimento al 100% del valore di stima arrotondato a € 1.000 entro il mese di maggio 2025;
2. in caso di diserzione, riduzione del prezzo del 25% con arrotondamento a € 1.000 superiori e nuovo esperimento entro il mese di luglio 2025;
3. in caso di diserzione, riduzione del prezzo di ulteriore 25% rispetto al precedente esperimento e nuovo esperimento entro il mese di ottobre 2025;

Le cauzioni saranno fissate sempre nel 10% della base d'asta, indipendentemente dall'offerta effettiva.

Si autorizza il pagamento diretto del 70% del prezzo in favore del creditore fondiario, ove questi formuli istanza ex art. 41 Tub.

Teramo 13/12/2024

Il Giudice Delegato

Flavio Conciatori