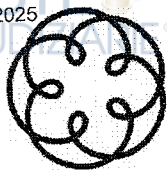


V°, si dispone vendita competitiva a partire dalla offerta di acquisto avanzata dalla comproprietaria non potendosi procedere a vendita a trattativa privata non venendo in rilievo beni di modesto valore.

26/10/2025



Studio Commerciale e Tributario

Nilde Dott.ssa Di Fabio

Commercialista – Revisore contabile

Via Bellini 8/c - 64021 Giulianova (TE)

Pec.:nilde.difabio@pec.commercialisti.it

TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Civile – Procedure Concorsuali

R.G. N.21 e 22/2025 REG. Liquidazione Controllata

Giudice delegato: Ninetta D'Iganzio

Liquidatore giudiziale: Nilde Di Fabio

OGGETTO: PARERE SU CONGRUITA' OFFERTA ACQUISTO QUOTA BENI IMMOBILI.

La sottoscritta Nilde Di Fabio, codice fiscale DFBNLD6743E058Q, con studio in Giulianova (TE), via Bellini n.8/C – pec nilde.difabio@pec.commercialisti.it, nominata liquidatore giudiziale della procedura indicata in epigrafe Sentenza N.51/2025 Pubbl. 15/07/2025, Rep.n.107/2025 del 15/07/2025,

In riferimento al provvedimento del 03/10/2025 adottato dalla SS.VV. e relativo alla richiesta formulata dalla signora _____, sorella della debitrice _____, in ordine all'offerta di un corrispettivo pari ad euro 18.000,00, proposto per l'acquisizione dei diritti di proprietà dei beni immobili attratti all'attivo della procedura, rappresento quanto di seguito esposto.

In adempimento a quanto richiesto, la sottoscritta ha incaricato l'Architetto Sergio Procaccini di redigere un parere di congruità, al fine di accertare la convenienza economica per la procedura, ad accettare il corrispettivo offerto, in alternativa a quanto verosimilmente ritraibile ad esito della vendita coattiva dei beni in oggetto.

Il parere redatto dall'incaricato Architetto Sergio Procaccini (allegato) ha evidenziato il giudizio di sostanziale convenienza ad accettare la proposta, come formulate dalla

A parere della scrivente, pertanto nulla osta, fatta ovviamente salva qualsiasi disposizione contraria, in quanto la proposta appare conveniente e meritevole di accettazione.

Qualora condivise le conclusioni, cui la scrivente è pervenuta, Voglia la SS.VV. indicare le modalità e i termini per garantire il trasferimento dei diritti immobiliari oggetto di cessione.

Cordiali Saluti

Il liquidatore

Giulianova, 23/10/2025

Si allega:

- 1) Parere di congruità dell'Architetto Sergio Procaccini
- 2) Dichiarazione di assenso di tutti i comproprietari
- 3) Proposta formulata da