

CURATELA FALLIMENTARE [REDACTED]
COD. [REDACTED]
SENTENZA TRIBUNALE DI TERAMO N. 77/2013 - REG. FALL. 66/2013
DEPOSITATA IL 26/11/2013
CURATORI

Avv. Massimo De Luca
Via Roma, 150 - 64015 Nereto (TE)
Tel. e fax +39 0861 / 855637
e - mail : avvmal@libero.it
pec: massimo.deluca@pec-avvocatfteramo.it

Dott. Angelo De Dominicis
Via Michelangelo, 3 - 64018 Tortoreto (TE)
Tel. e Fax + 39 0861/789081
e-mail : add@studio-de-dominicis.it
pec: angelo.de.dominicis@pec.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI TERAMO
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 66/2013 R. Fall. - [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

Ill.mo Signor Giudice Delegato

PREMESSO

- che con provvedimento reso dalla S.V. ill.ma in data 19/10/2019 gli scriventi venivano autorizzati ad espletare le procedure competitive di vendita immobiliare inerenti i beni immobili del fallimento in epigrafe;
- che la S.V. Ill.ma, anche ai sensi dell'art. 41 L.F., ha approvato l'integrazione del Programma di Liquidazione conferendo agli scriventi i poteri per darvi pratica attuazione (confermando così la delega ex art. 59 bis c.p.c.), nominando la società Aste Giudiziarie quale Gestore delle vendite telematiche e coadiutore per l'espletamento della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, ed escludendo al contempo che la pubblicità telematica venisse effettuata anche sul sito www.fallimentiaste.it;
- che con autorizzazione della S.V. Ill.ma del 29/04/2021 è stata altresì riammessa la pubblicità telematica anche sul sito www.fallimentiaste.it gestito dalla società Comunic'arte S.r.l.
- che all'esito delle vendite tenutesi nel corso del mese di luglio 2021 sono stati definiti i reclami conseguenti alle aggiudicazioni dei lotti n. 9 e 10 con provvedimenti della S.V. del 20/04/2022;

Firmato Da: ANDREOLI ILENIA Emesso Da: ArubaPEC per C.A. di firm a qualificata Serial#: 24ae5b9235237a6eb4c323f02c4ae - Firmato Da: Massimo De Luca Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 50439ca605fe1c1ba

CURATELA FALLIMENTARE COD. FISC. E P. IVA SENTENZA TRIBUNALE DI TERAMO N. 77/2013 - REG. FALL. 66/2013 DEPOSITATA IL 26/11/2013 CURATORI	
Avv. Massimo De Luca Via Roma, 150 - 64015 Nereto (TE) Tel. e fax +39 0861 / 855637 e - mail : avvmdl@libero.it pec: massimo.deluca@pec-avvocatiteramo.it	Dott. Angelo De Dominicis Via Michelangelo, 3 - 64018 Tortoreto (TE) Tel.e Fax + 39 0861/789081 e-mail : add@studio-de-dominicis.it pec: angelo.de.dominicis@pec.it

che all'esito del decorso del termine per il versamento da parte degli aggiudicatari delle unità immobiliari oggetto delle gare del Luglio 2021 e del provvedimento della S.V. del 18/10/2022 relativo alla rimessione in termini la procedura ha rilevato il mancato versamento dei saldi relativi alle aggiudicazioni dei lotti n. 6, 10, 12 e 14 che pertanto devono essere posti nuovamente in vendita;

- che gli scriventi onde evitare di duplicare i costi della procedura per le pubblicità immobiliari hanno atteso il decorso dei predetti termini per procedere ad un nuovo tentativo di vendita;
- che gli scriventi hanno quindi predisposto il bando di gara allegato in conformità a quanto riportato nel Programma di Liquidazione ed indicando quale prezzo base d'asta per i lotti per cui la precedente vendita è andata deserta una riduzione del 25% rispetto al prezzo riportato nella precedente gara, mentre per i lotti che sono stati aggiudicati ma per i quali non è stato poi versato il saldo gli scriventi ritengono opportuno riproporre il medesimo prezzo base indicato nel precedente tentativo di vendita posto che a tale prezzo erano pervenute offerte al fallimento;
- che nella predisposizione del bando gli scriventi non hanno riportato la data di espletamento della gara che, previa Vs autorizzazione, verrà dagli stessi fissata e ciò onde dare pratica attuazione alla pubblicità sul PVP che, ai sensi del Programma di Liquidazione e del bando allegato deve avvenire nei 75 giorni antecedenti la gara;
- che in data 25/11/2022 gli scriventi hanno depositato istanza alla S.V. Ill.ma per poter essere autorizzati a procedere alla liquidazione dei beni secondo il predetto bando;
- che non avendo ancora ricevuto la precisata autorizzazione, al fine di velocizzare le procedure di vendita gli scriventi hanno ritenuto opportuno integrare il precedente bando per cui era stata richiesta istanza di autorizzazione in data 25/11/2022, inserendovi anche i beni immobili siti in Alba Adriatica, via Rovigo;

tanto premesso i sottoscritti curatori presentano nuovamente

Firmato Da: ANDREOLI ILENIA Emesso Da: ArubaPEC per C.A. di firm a qualificata Serial#: 24ae5b9235237a6eb4c323f302c4ee - Firmato Da: Massimo De Luca Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 50439ca605 iscritta

CURATELA FALLIMENTARE

COD. FISC. E P. IVA

SENTENZA TRIBUNALE DI TERAMO N. 77/2013 - REG. FALL. 66/2013

DEPOSITATA IL 26/11/2013

CURATORI

Avv. Massimo De Luca
Via Roma, 150 - 64015 Nereto (TE)
Tel. e fax +39 0861 / 855637
e - mail : avvmal@libero.it

pec: massimo.deluca@pec-avvocatifteramo.it

Dott. Angelo De Dominicis
Via Michelangelo, 3 - 64018 Tortoreto (TE)
Tel. e Fax + 39 0861/789081

e-mail : add@studio-de-dominicis.it

pec: angelo.de.dominicis@pec.it

ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma, verificata la conformità della procedura di liquidazione, voglia autorizzare gli scriventi curatori:

1. a procedere alla liquidazione dei beni immobili sopra indicati secondo il bando di gara riportato sotto l'allegato A;
2. ad integrare il predetto bando di gara con l'indicazione del giorno di svolgimento delle procedure di vendita competitive e quindi del giorno entro cui devono pervenire le relative offerte;
3. a prelevare dal conto della procedura le somme necessarie per il pagamento alla società Aste Giudiziarie S.p.A. delle spese per l'espletamento della pubblicità telematica e per la pubblicazione presso il Portale delle Vendite Pubbliche.

Con osservanza

Si allega:

A) bando di vendita.

CURATORI FALLIMENTARI

Avv. Massimo De Luca

Dott. Angelo De Dominicis