

V°, si autorizza quanto sub 1. Le indicazioni di cui al punto 2 competono ai curatori e la richiesta sub 3 deve essere preceduta da attestazione ex art. 111 bis, co. 3 l.f..

07/03/2023

CURATELA FALLIMENTARE "IMMOBILIARE BIANCO" COD. FISC. E P. IVA [REDACTED] SENTENZA TRIBUNALE DI TERAMO N. 77/2013 - REG. FALL. 66/2013 DEPOSITATA IL 26/11/2013 CURATORI	
Avv. Massimo De Luca Via Roma, 150 - 64015 Nereto (TE) Tel. e fax +39 0861/ 855637 e - mail : avvmdl@libero.it pec: massimo.deluca@pec-avvocatiteramo.it	Dott. Angelo De Dominicis Via Michelangelo, 3 - 64018 Tortoreto (TE) Tel. e Fax + 39 0861/789081 e-mail : add@studio-dedominicis.it , pec: angelo.dedominicis@pec.it



TRIBUNALE ORDINARIO DI TERAMO
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 66/2013 R. Fall. – IMMOBILIARE BIANCO'
GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

Ill.mo Signor Giudice Delegato

PREMESSO

- che con provvedimento reso dalla S.V. ill.ma in data 19/10/2019 gli scriventi venivano autorizzati ad espletare le procedure competitive di vendita immobiliare inerenti i beni immobili del fallimento in epigrafe;
- che la S.V. Ill.ma, anche ai sensi dell'art. 41 L.F., approvava l'integrazione del Programma di Liquidazione, conferiva agli scriventi i poteri per darvi pratica attuazione (confermando così la delega ex art. 59 bis c.p.c.), nonché nominava la società Aste Giudiziarie quale Gestore delle vendite telematiche e coadiutore per l'espletamento della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, escludendo al contempo che la pubblicità telematica venisse effettuata anche sul sito www.fallimenticaste.it;
- che con autorizzazione della S.V. Ill.ma del 29/04/2021, veniva disposta la riammissione della pubblicità telematica anche sul sito www.fallimenticaste.it gestito dalla società Comunic'arte S.r.l.
- che all'esito delle vendite tenutesi nel corso del mese di luglio 2021 sono stati definiti i reclami conseguenti alle aggiudicazioni dei lotti n. 9 e 10 con provvedimenti della S.V. del 20/04/2022;



CURATELA FALLIMENTARE "IMMOBILIARE BIANCO" COD. FISC. E P. IVA [REDACTED] SENTENZA TRIBUNALE DI TERAMO N. 77/2013 - REG. FALL. 66/2013 DEPOSITATA IL 26/11/2013 CURATORI	
Avv. Massimo De Luca Via Roma, 150 - 64015 Nereto (TE) Tel. e fax +39 0861/ 855637 e - mail : avvmdl@libero.it pec: massimo.deluca@pec-avvocatiteramo.it	Dott. Angelo De Dominicis Via Michelangelo, 3 - 64018 Tortoreto (TE) Tel.e Fax + 39 0861/789081 e-mail : add@studio-dedominicis.it , pec: angelo.dedominicis@pec.it

- che all'esito del decorso del termine per il versamento da parte degli aggiudicatari delle unità immobiliari oggetto delle gare del Luglio 2021 e del provvedimento della S.V. del 18/10/2022 relativo alla rimessione in termini la procedura ha rilevato il mancato versamento dei saldi relativi alle aggiudicazioni dei lotti n. 6, 10, 12 e 14 che, pertanto, devono essere posti nuovamente in vendita;
- che gli scriventi onde evitare di duplicare i costi della procedura per le pubblicità immobiliari hanno atteso il decorso dei predetti termini per procedere ad un nuovo tentativo di vendita;
- che gli scriventi hanno quindi predisposto il bando di gara allegato in conformità a quanto riportato nel Programma di Liquidazione indicando quale prezzo base d'asta per i lotti per cui la precedente vendita è andata deserta una riduzione del 25% rispetto al prezzo riportato nella precedente gara, mentre per i lotti che sono stati aggiudicati, ma per i quali non è stato poi versato il saldo, gli scriventi ritengono opportuno riproporre il medesimo prezzo base indicato nel precedente tentativo di vendita posto che a tale prezzo erano pervenute offerte al fallimento;
- che nella predisposizione del bando gli scriventi non hanno riportato la data di espletamento della gara che, previa Vs autorizzazione, verrà dagli stessi fissata e ciò onde dare pratica attuazione alla pubblicità sul PVP che, ai sensi del Programma di Liquidazione e del bando allegato deve avvenire nei 75 giorni antecedenti la gara

tanto premesso i sottoscritti curatori presentano

ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma, verificata la conformità della procedura di liquidazione, voglia autorizzare gli scriventi curatori:

1. a procedere alla liquidazione dei beni immobili sopra indicati secondo il bando di gara riportato sotto l'allegato A;



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

CURATELA FALLIMENTARE "IMMOBILIARE BIANCO" COD. FISC. E P. IVA [REDACTED] SENTENZA TRIBUNALE DI TERAMO N. 77/2013 - REG. FALL. 66/2013 DEPOSITATA IL 26/11/2013 CURATORI	
Avv. Massimo De Luca Via Roma, 150 - 64015 Nereto (TE) Tel. e fax +39 0861/ 855637 e - mail : avvmdl@libero.it pec: massimo.deluca@pec-avvocaliteramo.it	Dott. Angelo De Dominicis Via Michelangelo, 3 - 64018 Tortoreto (TE) Tel. e Fax + 39 0861/789081 e-mail : add@studio-dedominicis.it , pec: angelo.dedominicis@pec.it

2. ad integrare il predetto bando di gara con l'indicazione del giorno di svolgimento delle procedure di vendita competitive e quindi del giorno entro cui devono pervenire le relative offerte;
3. a prelevare dal conto della procedura le somme necessarie per il pagamento alla società Aste Giudiziarie S.p.A. delle spese per l'espletamento della pubblicità telematica e per la pubblicazione presso il Portale delle Vendite Pubbliche.

Con osservanza

Si allega:

A) bando di vendita.

CURATORI FALLIMENTARI

Avv. Massimo De Luca



Dott. Angelo De Dominicis



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it