

29/05/2025

TRIBUNALE DI TERAMO**Sezione Fallimentare****SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104-TER, L.F.****Fallimento N. 54/2016**

Giudice Delegato: Dr.ssa D'Ignazio Ninetta

Curatore: Dr.ssa Angelucci Simona

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

nella mia qualità di curatore del fallimento,

preMESSO

- che, a norma dell'art. 87, l. fall., ho depositato in cancelleria l'inventario il giorno 20 dicembre 2016;
- che il comitato dei creditori non si è costituito;
- che in data 20/04/2021 è stato depositato il Programma di Liquidazione;

a norma dell'art. 104-ter, co. 1, l. fall., sottopongo all'approvazione della S.V. il seguente **SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE** del 22/11/2021 e le correlate richieste di autorizzazioni necessarie per la sua esecuzione, impegnandomi ad integrarne i punti che - a giudizio della S.V. - meritino un chiarimento, a seguito di Vs. disposizioni del 22/11/2021 in merito alla liquidazione dei beni mobili.

Fermo quanto già riportato nel PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE del 20/04/2021, con il presente supplemento si pone l'attenzione circa la vendita di tutti i beni mobili i quali, come da disposizione del G.D., dovranno essere alienati tramite procedure competitive di cui all'art. 107 co. 1 l.f. avvalendosi anche dei soggetti specializzati.

Ne consegue che verranno di seguito modificati ed integrati i seguenti capitoli:

"Cessione in blocco dei beni ";

"Condizioni di vendita dei singoli beni".

Cessione in blocco dei beni

E' auspicabile la vendita in blocco dei beni mobili al fine di evitare che rimangano invenduti una parte dei beni commercialmente non appetibili e/o obsoleti che determinerebbe una eventuale perdita economica sul valore del realizzo e una maggiore durata della procedura;

inoltre i beni mobili inventariati in data 31/03/2017 ed oggetto di perizia risultano essere maggiormente usurati dalla data dell'inventario e della perizia ad oggi.

Occorre evidenziare che gli stessi per essere rimossi dai luoghi in cui sono ricoverati, ossia i capannoni della _____, necessitano di ingenti spese tra smontaggio, trasporto e nuovo ricovero presso la struttura autorizzata dal Giudice, oltre alle ulteriori spese per i costi di deposito;

i beni oggetto di perizia risultano privi della Marcatura CE, e che per l'utilizzo di detta attrezzatura tale marcatura deve essere ripristinata affinché gli stessi risultino conformi a tutti i requisiti legislativi;

in aggiunta, tra i beni oggetto di perizia risultano esserci dei macchinari "carroponti" che risultano essere di difficile rimozione, trasporto e rimessaggio, necessitando gli stessi di trasporti eccezionali, tale operazione risulta essere particolarmente esosa per il fallimento.

Evidenziato ciò appare opportuno procedere alla vendita dei beni mobili oggetto di perizia in blocco, e secondo il parere di congruità del Geometra Villanova depositato in data 16 Marzo 2021, praticando un prezzo base di euro 22.500,00, con i successivi rialzi, ossia al reale valore dei beni.

Condizioni di vendita dei singoli beni

La vendita dei beni mobili avverrà in conformità alle disposizioni ricevute dal G.D. in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 107 co. 1, l.fall.

Nello specifico va sottolineato che in sede fallimentare i beni non vengono venduti con le ordinarie condizioni e garanzie. Pertanto sarà previsto che:

- i beni costituenti i lotti vengono venduti come visti e piaciuti, nello stato di fatto (incluso lo stato manutentivo e conservativo) e di diritto in cui si trovano al momento della vendita;
- la vendita è fatta a corpo e non a misura;

- eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo;
- l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura fallimentare non possono dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta;
- eventuali adeguamenti dei beni alle normative vigenti in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale in materia di igiene e sanità, e, in generale, eventuali adeguamenti alle normative vigenti sono a carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero della procedura cedente da qualsiasi garanzia o onere al riguardo;

Ciò premesso, ritengo di procedere con le modalità e le tempistiche seguenti:

Si richiede l'autorizzazione alla variazione del prezzo base, secondo il parere di congruità del Geometra Villanova depositato in data 16 Marzo 2021, praticando un prezzo base di euro 22.500,00, e di autorizzare la società specializzata "DASI Srl" solo alla:

- applicazione dei prezzi in misura pari ai valori stimati secondo il parere di congruità del Geom. Villanova depositato in data 16 Marzo 2021;
- pubblicità;
- incarico alla vendita ed all'espletamento delle formalità conseguenti alla vendita

fermo quanto già richiesto ed autorizzato.

Per tutto quanto precede, ritengo che il fallimento entro il 31/12/2025 potrà disporre di ulteriori somme derivanti dalla vendita dei beni mobili (lotto n. 1) in modo da poter approntare il piano di riparto finale ed espletare le fasi finali per la chiusura del fallimento.

Conclusioni

Tutto ciò premesso, a norma dell'art. 104-ter, ultimo comma, L.F.

chiedo

che la S.V. Ill.ma, tenuto della non costituzione del comitato dei creditori, voglia autorizzare l'esecuzione degli atti ad esso conformi, ed in particolare:

- la vendita senza incanto del compendio nella modalità asincrona telematica, con conferma del gestore nella società DASI S.r.l.;

Nell'assicurare la S.V. III.ma che la liquidazione si svolgerà con la massima informazione possibile e che ogni significativa variazione al presente programma sarà oggetto di uno specifico ulteriore supplemento da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 104-ter, 5° comma, porgo, con rispetto, i migliori saluti.

Allegati:

- Bozza bando di vendita

Teramo li, 25/11/2024

Il Curatore

Dr.ssa Angelucci Simona