

# TRIBUNALE DI TERAMO

## Sezione Civile - Procedure concorsuali

n. 3 / 2003 . Fall.

Il Giudice Delegato

Vista l'istanza di vendita del curatore depositata in data 10/11/2025;  
considerata la mancata costituzione del comitato dei creditori stante l'assenza di disponibilità alla nomina da parte degli stessi;  
dato atto che il documento di pianificazione appare completo e funzionale;

p.q.s.

visti gli artt. 41 co. IV, 104 ter co. I L.F.

approva

il programma di liquidazione, integrandolo con i seguenti punti:

autorizza

la nomina del gestore delle vendite telematiche proposto e dei coadiutori per la pubblicità;

dispone

- a. l'abbandono dei beni immobili stimati come privi di valore, previo avviso ai creditori e successiva cancellazione della sentenza di fallimento;
- b. procedersi alla vendita dei beni immobili indicati ed esattamente identificati nella relazione di stima in atti, secondo la divisione in lotti proposta;
- c. Il valore d'asta è fissato, per ciascun lotto unico, in conformità ai valori di stima arrotondati al valore di € 1.000,00 superiore;
- d. il rilancio, in caso di gara, è fissato, per tutti i lotti, nel valore di € 500,00 o multipli.
- e. il versamento del saldo finale dovrà avvenire - con modalità telematiche - entro gg. 120 dall'aggiudicazione provvisoria;
- f. il tecnico stimatore potrà affiancare il curatore nelle visite al bene;
- g. fissa le seguenti date di vendita:
  1. 1° esperimento: entro il mese di febbraio 2026;

In caso di diserzione dell'esperimento di vendita, previo deposito dei verbali di asta deserta:

2. 2° esperimento: entro il mese di aprile 2026, con prezzi a base d'asta ribassati come segue:

- lotto n. 1 al prezzo base di € 7.000,00;
- lotto n. 2 al prezzo base di € 12.000,00.

Teramo 15/11/2025

Il Giudice Delegato

Flavio Conciatori