

13/06/2025



Fallimento N° 203/2015 a carico di (omissis)
 Giudice Delegato Dott.ssa Ninetta D'Ignazio
 Curatore Dott. Roberto Tondini
 Comitato dei creditori **allo stato - non costituito**



TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Civile – Procedure Concorsuali

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104-TER I.F.



Fallimento N. 203/2015 (omissis)



Ill.mo Sig. Giudice Delegato,



premesso

- che, a norma dell'art. 87, l. fall., il precedente curatore depositava in Cancelleria l'inventario l'8 maggio 2017;
- che agli atti depositati al fascicolo telematico della presente procedura non risulta depositato un precedente programma di liquidazione;
- che, successivamente alla nomina dello scrivente, si è ritenuto necessario, in considerazione del lasso di tempo trascorso, procedere ad un aggiornamento della perizia di stima dei beni mobili ed immobili attratti alla presente procedura;
- che il tecnico incaricato, previa autorizzazione della S.V. Ill.ma, ha proceduto a depositare l'elaborato peritale in data 28.03.2024;
- che, pertanto, onde provvedere alla liquidazione dei beni stimati, è stato redatto il presente programma di liquidazione;
- che, non è costituito il comitato dei creditori.

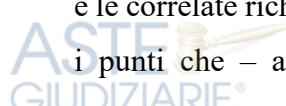


A norma dell'art. 104-ter, co. 1, l. fall., il sottoscritto curatore sottopone all'approvazione della S.V.

Ill.ma il seguente

Programma di liquidazione

e le correlate richieste di autorizzazioni necessarie per la sua esecuzione, impegnandosi ad integrarne i punti che – a giudizio della S.V. Ill.ma – meritino un chiarimento, nonché a depositare un programma supplementare in caso di sopravvenute esigenze.





Fallimento N° 203/2015 a carico di *(omissis)*
 Giudice Delegato Dott.ssa Ninetta D'Ignazio
 Curatore Dott. Roberto Tondini
 Comitato dei creditori 
allo stato - non costituito

Sussistenza e possibilità di un concordato fallimentare

(omissis)

Individuazione di azioni

Risarcitorie/Recuperatorie/Revocatorie



(omissis)



Esercizio provvisorio dell'impresa o di singoli rami di essa

(omissis)

Affitto di azienda o di singoli rami di essa



(omissis)



Rapporti ed esecuzioni individuali pendenti alla data del fallimento

(omissis)



Cessione unitaria dell'azienda e di singoli rami o di beni in blocco



(omissis)



Cessione in blocco dei beni o dei rapporti giuridici

(omissis)





Fallimento N° 203/2015 a carico di (omissis)

Giudice Delegato

Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

Curatore

Dott. Roberto Tondini

Comitato dei creditori

allo stato - non costituito

Attivo da liquidare

Lotto	Bene n°	Tipo	Descrizione	Valore stima	Modalità di vendita	Pubblicità
1	1	Mobili	Autoveicolo, modello CITROEN JUMPER 2.8 HDI	€ 1.000,00	Individuale Vendita giudiziaria senza incanto	<ul style="list-style-type: none"> Inserzione su quotidiani a rilevanza locale Inserzione su sito web specializzato
2	2	Immobili	Diritti pari ad ½ dell'intero della piena proprietà e diritti pari ad ½ della nuda proprietà Via Dei Pozzoni – 64021 - Giulianova (TE)	€ 39.000,00	Individuale Vendita giudiziaria senza incanto	<ul style="list-style-type: none"> Inserzione su quotidiani a rilevanza locale Inserzione su sito web specializzato
3	3	Immobili	Diritti pari a 4/8 dell'intero della piena proprietà e diritti pari a 4/8 della nuda proprietà Via Dei Pozzoni – 64021 - Giulianova (TE)	€ 39.500,00	Individuale Vendita giudiziaria senza incanto	<ul style="list-style-type: none"> Inserzione su quotidiani a rilevanza locale Inserzione su sito web specializzato

Si provvederà alla tempestiva pubblicazione dei relativi avvisi di vendita all'esito dell'approvazione del presente programma di liquidazione e della nomina del gestore incaricato alla vendita telematica.

Si fa presente che con riferimento all'ulteriore bene inventariato (autoveicolo, modello MAZDA PREMACY 1.8 I 16V) lo stesso non può essere sottoposto a vendita in quanto il bene è stato rottamato su impulso della Prefettura di Teramo per le causali di cui ai documenti allegati al presente programma.

Condizioni di vendita dei singoli beni

- La vendita dei beni immobili avverrà in conformità a quanto stabilito dall'art. 107, 1.fall. nonché in conformità alle linee guida dettate dal Tribunale di Teramo per le vendite telematiche asincrone.
- La vendita dei beni mobili avverrà in conformità a quanto disposto dall'artt.105, 1.fall. nonché in conformità alle linee guida dettate dal Tribunale di Teramo per le vendite telematiche asincrone.



Fallimento N° 203/2015 a carico di (*omissis*)
 Giudice Delegato Dott.ssa Ninetta D'Ignazio
 Curatore Dott. Roberto Tondini
 Comitato dei creditori **ASTE GIUDIZIARIE®**
allo stato - non costituito

Previsioni di incasso e di soddisfacimento per i creditori concorsuali

Per tutto quanto precede, anche in considerazione che l'attivo consta di quote di diritti indivisi e non divisibili, si ritiene che la procedura potrà presumibilmente incamerare una liquidità tale da poter soddisfare i creditori prededucibili e solo parzialmente il creditore ipotecario primo iscritto.

Necessità di nomina del gestore incaricato alla vendita telematica

In considerazione della necessità di dover procedere alla vendita telematica asincrona dei beni mobili ed immobili inventariati, si chiede la nomina del relativo gestore nella società di "ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A.".

Conclusioni

Tutto ciò premesso, a norma dell'art. 104-ter, ultimo comma, l. fall., il sottoscritto curatore

chiede

che la S.V. Ill.ma, in assenza del comitato dei creditori, voglia approvare il presente programma di liquidazione ed autorizzare l'esecuzione degli atti ad esso conformi ed in particolare:

- modalità di vendita degli immobili;
- modalità di vendita dei beni mobili;
- conferimento di incarico alla società "ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A.", quale gestore incaricato della vendita asincrona telematica senza incanto dei beni inventariati.

La liquidazione si svolgerà con la massima informazione possibile e ogni significativa variazione al presente programma sarà oggetto di uno specifico supplemento da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 104-ter.

Con osservanza

Teramo, 27 dicembre 2024

Il Curatore

Dott. Roberto Tondini

Si allegano:

- (*omissis*);
- (*omissis*)