V°, si autorizza, anche ex art. 41, co. 4 l.f..

28/04/2025 *Dottoressa Cinzia Cianchini* *Avvocato Divinangelo D'Alesio*

TRIBUNALE DI TERAMO

- Sezione Fallimentare –

FALLIMENTO IMPRESA DI COSTRUZIONI DILCO S.R.L. – Piazza San Giovanni - Villa Lempa 64010 Civitella del Tronto (TE) REG. FAL. N. 148/2012.

Relazione all'On. G.D. per offerta irrevocabile di acquisto

Con pec del 2 Dicembre 2024 il Sig. [redacted] nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 22.12.1973 (C.F. [redacted]), ha inviato agli esponenti Curatori una proposta irrevocabile di acquisto di due unità immobiliari site in Colli del Tronto (AP) acquisite all'attivo fallimentare.

Più dettagliatamente:

Locale negozio - sub 17 :

- Diritti pari all'intera piena proprietà su locale ad uso negozio posto al piano terra della superficie di Mq. 72,00 circa, con locale deposito posto al piano seminterrato della superficie di Mq. 51,00 circa ed area esterna di Mq. 26,00 circa, distinto al N.C.E.U. del Comune di Colli del Tronto al Foglio 4, Part. 351 Sub. 17, negozio al piano T-S1, Cat. C/1, Cl. 2, Cons. 92,00 mq, R. € 1.420,67;

  Prezzo offerto € 20.000,00

Box/Garage - sub. 5:

- Diritti pari all'intera proprietà su locale ad uso garage posto al piano seminterrato della superficie di Mq. 34,00 circa, distinto al N.C.E.U. del Comune di Colli del Tronto al Foglio 4, part.lla 351 sub 5, Garage, S1, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. 34,00 mq., R. € 63,21;

  Prezzo offerto € 5.000,00

Firmato Da: Divinangelo D'Alesio Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 133ba73 - Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1
Firmato Da: CIANCHINI CINZIA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 12bfe3

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Detta offerta è stata dichiarata **irrevocabile per un periodo di 120 giorni decorrenti dalla suddetta data di ricezione.**

La stessa è stata corredata con due (n. 2) contabili bancarie attestanti l'avvenuta esecuzione di altrettanti bonifici sul c/c corrente della procedura fallimentare, **degli importi di € 4.000,00 ed € 1.000,00**, a titolo di depositi cauzionali pari al 20% degli importi offerti per i singoli immobili.

Le modalità di pagamento del residuo prezzo sono indicate **"in un'unica soluzione al momento dell'aggiudicazione definitiva".**

Per le unità immobiliari sopra descritte, nonostante i numerosi tentativi di vendita effettuati, non vi è mai stata manifestazione di interesse e sono rimasti invenduti;

In occasione dell'ultimo esperimento di vendita sono state poste all'asta rispettivamente :

- **Locale negozio - sub 17 : prezzo base € 73.411,00 – offerta minima € 55.060,00.**
- **Box/Garage - sub. 5 : prezzo base € 11.592,00 – offerta minima € 8.694,00;**

Entrambi i lotti sono rimasti invenduti.

Di detti immobili con provvedimento del G.D. del 9 Febbraio 2022 era stato autorizzato l'abbandono della liquidazione, pertanto, detta decisione fu comunicata ai creditori ex art. 108, co. 2, L.F..

Che degli stessi non è stato possibile eseguire la materiale riconsegna, causa il decesso del legale rappresentante della società fallita e la successiva rinuncia all'eredità da parte di tutti gli eredi.

Gli esponenti Curatori, pertanto, propongono, salvo diverso avviso dell'On.

Firmato Da: Divinangelo D'Alesio Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 133ba73 - Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1
Firmato Da: CIANCHINI CINZIA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 12bfe3

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

G.D., di porre all'asta, previa revoca del suddetto provvedimento, le due unità immobiliari sopra descritte ponendo come prezzo base quello offerto dal Sig. [redacted] senza previsione di una "offerta minima" e con pagamento del residuo prezzo in un termine non maggiore di 30 giorni dall'aggiudicazione, dando comunicazione dell'avviso di vendita alla creditrice ipotecaria.

Si allegano:

1- Copia offerta irrevocabile di acquisto;
2- Copia documento d'identità del Sig. [redacted]
3- Copia contabile bonifico cauzione per il lotto n. 18;
4- Copia contabile bonifico cauzione per il Lotto n. 19;
5- Copia provvedimento del G.D. del 9.02.2022.

Con osservanza.

Teramo, lì 9 Dicembre 2024

I Curatori

Dott.ssa Cinzia Cianchini Avv. Divinangelo D'Alesio

Firmato Da: Divinangelo D'Alesio Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 133ba7f3 - Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1
Firmato Da: CIANCHINI CINZIA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 12bfe3

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009