## 28/04/2025 **Dottoressa Cínzía Cianchiní**

## Avvocato Dívínangelo D'Alesío

7.	ASI	ASIL	
Serial#	GIUDI	ZIARIE° TRIBUNALE DI TERAMO GIUDIZIARIE°	
ire CA 3		- Sezione Fallimentare –	
c Signat		FALLIMENTO IMPRESA DI COSTRUZIONI DILCO S.R.L. – Piazza	
Electron		San Giovanni - Villa Lempa 64010 Civitella del Tronto (TE) REG. FAL.	ASTE
CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 \$erial#; 1		N. 148/2012.	GIUDIZIARIE°
a: InfoCer		Relazione all'On. G.D. per offerta irrevocabile di acquisto	
nesso D	^ CT	Con pec del 2 Dicembre 2024 il Sig. nato a San Benedetto del	LAS
e CA 3 Er	AS I	Tronto (AP) il 22.12.1973 (C.F. ), ha inviato agli	
Signatur		esponenti Curatori una proposta irrevocabile di acquisto di due unità immobi-	
Electronic		liari site in Colli del Tronto (AP) acquisite all'attivo fallimentare.	
ualified E		Più dettagliatamente:	ASTE
nfoCert Q		Locale negozio - sub 17 : JDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°
nato Da: I		> Diritti pari all'intera piena proprietà su locale ad uso negozio posto al	
173 - Firr	<u> </u>	piano terra della superficie di Mq. 72,00 circa, con locale deposito posto	
#: 133be	EAAST	al piano seminterrato della superficie di Mq. 51,00 circa ed area esterna	
A 3 Serial	SEGIUDI:	di Mq. 26,00 circa, distinto al N.C.E.U. del Comune di Colli del Tronto	
gnature C	S gnature	al Foglio 4, Part. 351 Sub. 17, negozio al piano T-S1, Cat. C/1, CI. 2,	
tronic S	ectronic	Cons. 92,00 mq, R. € 1.420,67;	
liffed Elec	Suaitied E	Prezzo offerto € 20.000,00	ASIE GIUDIZIARIE
Cert Que	a Here	Box/Garage - sub. 5:	_
Da: Info(	Da: InfoC	➤ Diritti pari all'intera proprietà su locale ad uso garage posto al piano	
o Emesso	osse H	seminterrato della superficie di Mq. 34,00 circa, distinto al N.C.E.U.	
Firmato Da: Divinangelo D'Alesio Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 133ba73 - Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature		ZIAR del Comune di Colli del Tronto al Foglio 4, part.lla 351 sub 5, Garage,	
Jivinange	A SCH	S1, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. 34,00 mq., R. € 63,21;	
ato Da: [	) in the control of t	Prezzo offerto € 5.000,00	
Ë i	Ĕ	ASTE	ASTE



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		`
ASTE GIUDIZIARIE®	Detta offerta è stata dichiarata irrevocabile per un periodo di 120 giorni de-	
	correnti dalla suddetta data di ricezione.	
	La stessa è stata corredata con due (n. 2) contabili bancarie attestanti	
	l'avvenuta esecuzione di altrettanti bonifici sul c/c corrente della procedura fallimentare, degli importi di € 4.000,00 ed € 1.000,00, a titolo di depositi	ARIE
pr	cauzionali pari al 20% degli importi offerti per i singoli immobili.	
∧ CTE	Le modalità di pagamento del residuo prezzo sono indicate "in un'unica so-	
GIUDIZIARIE®	luzione al momento dell'aggiudicazione definitiva".	
	Per le unità immobiliari sopra descritte, nonostante i numerosi tentativi di	
	vendita effettuati, non vi è mai stata manifestazione di interesse e sono rimasti	***************************************
	invenduti; CTE	
	In occasione dell'ultimo esperimento di vendita sono state poste all'asta ri-	ARIE®
	spettivamente :	
	➤ Locale negozio - sub 17 : prezzo base € 73.411,00 - offerta minima €	Will All
12pte3	\CTE 3	
###GIUDIZIARIE®	55.060,00. GIUDIZIARIE°	
	➤ Box/Garage - sub. 5 : prezzo base € 11.592,00 - offerta minima €	
Signatu	8.694,00;	104-104-104-104-104-104-104-104-104-104-
ectronio ————	Entrambi i lotti sono rimasti invenduti.	AND STATE OF THE PARTY OF THE
malified Ele	Di detti immobili con provvedimento del G.D. del 9 Febbraio 2022 era stato	ARIE"
атеге <u>———————————————————————————————————</u>	autorizzato l'abbandono della liquidazione, pertanto, detta decisione fu comu-	
Da: InfoC	nicata ai creditori ex art. 108, co. 2, L.F	
Firmato Da: CIANCHINI CINZIA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#:  A S	Che degli stessi non è stato possibile eseguire la materiale riconsegna, causa il	- 1-12 SEL A (A II
GIUDIZIARIE°	decesso del legale rappresentante della società fallita e la successiva rinuncia	***************************************
NO HOUSE	all'eredità da parte di tutti gli eredi.	
	Gli esponenti Curatori, pertanto, propongono, salvo diverso avviso dell'On.	
Timaso 	A CTE	



ASTER ASTER ASTER GIUD G.D., di porre all'asta, previa revoca del suddetto provvedimento, le due unità	
immobiliari sopra descritte ponendo come prezzo base quello offerto dal Sig.	- MANAGE - M
G.D., di porre all'asta, previa revoca del suddetto provvedimento, le due unità immobiliari sopra descritte ponendo come prezzo base quello offerto dal Sig.  senza previsione di una "offerta minima" e con pagamento del residuo prezzo in un termine non maggiore di 30 giorni dall'aggiudicazione, dando comunicazione dell'avviso di vendita alla creditrice ipotecaria.  Si allegano:  1- Copia offerta irrevocabile di acquisto;	ASTE GIUDIZIARIE®
Si allegano:	
1- Copia offerta irrevocabile di acquisto;  S CIUDIZIAZIE Copia documento d'identità del Sig.	
3- Copia contabile bonifico cauzione per il lotto n. 18;	
4- Copia contabile bonifico cauzione per il Lotto n. 19;	
5- Copia provvedimento del G.D. del 9.02.2022.	- ASTE
Con osservanza. GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°
Teramo, lì 9 Dicembre 2024	
I Curatori	
Dott.ssa Cinzia Cianchini  Avv. Divinangelo D'Alesio  GIUDIZIARIE  CE VO O O O O O O O O O O O O O O O O O O	
3- Copia contabile bonifico cauzione per il lotto n. 18;  4- Copia contabile bonifico cauzione per il lotto n. 19;  5- Copia provvedimento del G.D. del 9.02.2022.  Con osservanza.  Teramo, li 9 Dicembre 2024  I Curatori  Dott.ssa Cinzia Cianchini  Avv. Divinangelo D'Alesio GIUDIZIARIE  GIUDIZIARIE  ASTERIARIO DI LOUZIARIE  GIUDIZIARIE  GIUDI	ASTE GIUDIZIARIE
Firmato Da: Divinangelo D'Alesio Emesso Da: Firmato Da: CIANCHINI CINZIA Emesso Da: II	
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata o ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia F	ASTE GIUDIZIARIE° gni DG 21/07/2009