

TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Civile – Esecuzione immobiliare

n. 96 /2020 R.G. esec. imm.

Il Giudice dell'Esecuzione

Vista l'istanza del 19/3/2025 rimessa dal delegato;

rilevato che a causa di un refuso l'avviso di vendita non è perfettamente conforme all'ordinanza di vendita relativamente al prezzo a base d'asta per il primo esperimento di vendita;

ritenuto necessario ripristinare la regolarità della vendita e garantire la massima trasparenza alla procedura;

revoca

l'esperimento di vendita previsto per il 23/4/2025;

conferma

il valore del prezzo a base d'asta per il primo esperimento in € 400.000,00;

stabilisce

le seguenti date di vendita:

1. 1° esperimento: **mercoledì 25 giugno 2025**, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16,00, prezzo a base d'asta € 400.000,00; cauzione € 40.000,00; rilanci in € 1.000,00 o multipli.

In caso di diserzione del ciascun esperimento di vendita, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

2. 2° esperimento: **mercoledì 24 settembre 2025**, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16,00, con prezzo a base d'asta in € 300.000,00; cauzione € 30.000,00; rilanci in € 1.000,00 o multipli.
3. 3° esperimento: **mercoledì 26 novembre 2025**, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16,00, con prezzo a base d'asta in € 225.000,00; cauzione € 22.500,00 rilanci in € 1.000,00 o multipli.

Invariato il resto.

Teramo 20/03/2025

Il Giudice dell'Esecuzione

Flavio Conciatori