

proc. n. 81 / 2014 R.G. esec. imm.

**Il Giudice dell'Esecuzione**

Letta la relazione del delegato in data 31/7/2025;

dato atto che l'aggiudicatario provvisorio del lotto 3) non ha provveduto al versamento del saldo, in assenza di cause imputabili a terzi;

evidenziato che i termini di legge sono ampiamente scaduti;

visto l'art. 587 c.p.c.

dichiara

la decadenza dell'aggiudicatario e, in conseguenza, la perdita della cauzione a titolo di multa; considerato che vi sono stati altri partecipanti alla gara,

dispone

procedersi a nuova vendita del bene al medesimo prezzo (€ 12.000,00), avvertendo l'aggiudicatario decaduto che, ove il prezzo di aggiudicazione, risultasse inferiore a quello oggetto di inadempimento, sarà tenuto al pagamento della differenza.

**FISSA LE SEGUENTI DATE DI VENDITA:**

1. Nuovo esperimento: **mercoledì 22 ottobre 2025, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00.**

In caso di diserzione, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

2. Ulteriore esperimento: **mercoledì 17 dicembre 2025, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, con prezzo a base d'asta ribassato in € 10.000,00; cauzione pari a € 1.000,00.

Il delegato potrà utilizzare per le spese di procedura la giacenza presente sul conto.

Teramo 10/08/2025

**Il Giudice dell'Esecuzione**

Flavio Conciatori

