

*Avv. Francesco Paolo Foresta*  
Via Giuseppe Bonolis n° 3  
64100 Teramo

*Dott.ssa Barbara Gaetani*  
Via Lazio n° 1  
64014 Martinsicuro (Te)

N° 6/2025 R.E.

Dott. Flavio Conciatori



**TRIBUNALE DI TERAMO**



**Istanza per la rideterminazione del prezzo a base d'asta del lotto 1**

I sottoscritti Avv. Francesco Paolo Foresta (Cod. Fisc.: FRS FNC 74P10 E058

U – indirizzo di posta elettronica certificata: [francescopaolo.foresta@pec-avvocatiteramo.it](mailto:francescopaolo.foresta@pec-avvocatiteramo.it)), con studio in Teramo alla Via Giuseppe Bonolis n° 3, e

Dott.ssa Barbara Gaetani (Cod. Fisc.: GTN BBR 72D52 A944 M – indirizzo di posta elettronica certificata: [gaetanibarbara@pec.it](mailto:gaetanibarbara@pec.it)), con studio in Martin-

sicuro (TE) al Viale Lazio n° 1, in qualità di professionisti delegati alla vendita nella procedura esecutiva immobiliare iscritta presso l'intestato Ufficio al n° 6/2025 R.E., espongono quanto segue.

\*\*\*\*\*

**PREMESSO**

- che in seno alla presente procedura esecutiva immobiliare, con ordinanza del 12 Maggio 2025, l'On. Giudice dell'Esecuzione ha autorizzato la vendita senza incanto dei beni pignorati e di cui ai lotti nn.ri 1, 3, 4 e 5;

- che, nella determinazione del prezzo a base d'asta del Lotto n° 1 (la prima, fissata per il 29 Luglio 2026), l'On. G.E., nel fare riferimento al valore di stima (pari ad € 9.500,00 e riferita a 3/24 dei diritti indivisi di piena proprietà) non ha tenuto conto della quota del lotto posta in vendita, pari a 2/24 sull'intero (il restante 1/24 è stato infatti oggetto di offerta *ex art.* 568 c.p.c. ed è stato già trasferito agli assegnatari – Vegg. documentazione in atti);

- che, pertanto, anche al fine di scongiurare opposizioni di sorta, a sommosso avviso dei sottoscritti, **appare opportuno rideterminare il prezzo a base della prima asta del lotto in parola in € 6.333,33, pari a 2/3 di €**





**9.500,00, ovvero – e in cifra tonda, in € 6.340,00 (cauzione pari ad € 634,00);**

- che **in senso analogo deve procedersi in relazione ai prezzi base previsti relativamente al Lotto 1 per gli esperimenti d'asta successivi**, pari ad € 7.500,00 per la data del 28 Ottobre 2026 e ad € 6.000,00 per il 16 Dicembre successivo, siccome calcolati effettuando il ribasso dal prezzo iniziale di € 9.500,00;

- che, sempre al fine di cui sopra, quindi, appare opportuno **rideterminare il prezzo a base d'asta del Lotto per gli esperimenti d'asta successivi come in appresso:**

- **€ 4.750,00 per la data del 28 Ottobre 2026 (cauzione € 475,00);**
- **€ 3.550,00 per il 16 Dicembre 2026 (cauzione € 355,00);**

#### TANTO PREMESSO

gli esponenti, nella qualità indicata in epigrafe, rivolgono rispettosa

#### ISTANZA

all'On. Giudice dell'Esecuzione affinché, a parziale modifica dell'ordinanza di vendita del 12 Maggio 2026, voglia determinare il prezzo a base d'asta dei diritti di cui al Lotto n° 1 in € 6.340,00 per l'esperimento d'asta del 29 Luglio 2026 e, in caso di diserzione, in € 4.750,00 per quello del 28 Ottobre 2026 ed in € 3.550,00 per quello del 16 Dicembre 2026, ovvero adottare ogni altra statuizione ritenuta opportuna.

Con perfetta osservanza e salvo ogni altro diritto.

Teramo, lì 20 Maggio 2026

Dott.ssa B. Gaetani

Avv. F.P. Foresta

